



Dúplex en venta en San Roque, San Roque

650.000 €

Referencia: R5046688 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 207m² Terraza: 99m²





Costa de la Luz, San Roque

Descubra este exquisito ático en primera línea de golf en San Roque Club, un destino privilegiado de la Costa del Sol. Esta joya de dos plantas ofrece cuatro amplios dormitorios, tres de ellos con terrazas con vistas al hoyo 13. El dormitorio principal incluye un amplio vestidor. Disfrute de una moderna cocina con acceso a la terraza, perfecta para comer al aire libre con impresionantes vistas al campo de golf. Enclavado en un entorno tranquilo y verde, este ático cuenta con dos trasteros, dos plazas de aparcamiento, dos plazas para buggies, piscina comunitaria y exuberantes jardines. Ubicado a pocos minutos de Puerto Sotogrande, Alcaidesa Club, playas y restaurantes de lujo, es ideal para un estilo de vida exclusivo. San Roque Club ofrece tranquilidad, sofisticación y proximidad a colegios y tiendas de calidad. Dúplex, San Roque Club, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 207 m², Terraza 99 m². Posición : Primera línea de Golf, Urbanización. Orientación : Este, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Golf, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Paisajista. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	Calefacción Central.
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Primera línea de Golf	
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Portero Automático	Garaje
Servicios Públicos	Caja fuerte	Párking Privado
Electricidad	Categoría	Calificación energética
Agua Potable	Lujo	G
CO2 Emission Rating	Reventa	
F		