



Fristående villa till salu i Marbella, Marbella

2 595 000 €

Referens: R5048227 Sovrum: 10 Badrum: 7 Bygga: 526m²





Costa del Sol, Marbella

Villa på Marbellas Golden Mile – Investering med Hög Avkastning Unik investeringsmöjlighet: Till salu en imponerande villa belägen på exklusiva Golden Mile i Marbella, med en bevisad årlig inkomst på mellan 230 000 och 250 000 euro genom uthyrning till stora grupper. Fastigheten ligger på en tomt om 2 000 m² och genomgick en totalrenovering i januari 2023. Villan erbjuder 10 rymliga sovrum, 7 moderna badrum, marmorgolv genom hela huset och luftkonditionering i alla rum. Planlösningen är utformad för både komfort och maximal lönsamhet. Uteplatsen är perfekt för avkoppling och socialt umgänge med en stor uppvärmd pool, jacuzzi, tropiska trädgårdar, utomhuskök med grill, täckt bar (med möjlighet till tappkran för öl) samt aktivitetsytor med biljard, bordtennis och ett mindre gym. Med hög beläggning året runt är denna villa en nyckelfärdig investering i ett av Costa del Sols mest eftertraktade områden. Övriga faciliteter inkluderar WiFi, satellit-TV, tvättstuga och parkering för upp till 6 bilar. Dokumenterad lönsamhet och redo att generera intäkter från dag ett. Fullständig ekonomisk dokumentation finns tillgänglig på begäran.