



## Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

2 595 000 €

Référence: R5048227 Chambres: 10 Bain: 7 Construite: 526m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Cette villa privée est située à Nagüeles, sur un terrain de 2 000 m<sup>2</sup> avec une surface construite de 600 m<sup>2</sup>, à seulement quelques minutes de Puerto Banús ou du centre de Marbella. La villa se compose de 10 chambres doubles. L'une des chambres peut accueillir 4 personnes et une autre 3 personnes, ce qui permet d'héberger jusqu'à 23 invités simultanément. Elle dispose de 6 salles de bains, dont 4 en suite (deux avec douche et quatre avec baignoire et douche). La villa offre un grand salon intérieur avec télévision, canapés et un espace détente avec de nombreux livres et jeux pour occuper les enfants. Celui-ci mène à un espace bar avec une table à manger pour 10 personnes. De là, on accède à une grande cuisine avec coin repas pour 8 personnes supplémentaires, une buanderie avec machine à laver et sèche-linge, ainsi qu'une chambre double avec salle de bain en suite neuve. La maison est de plain-pied et les 9 autres chambres se trouvent de l'autre côté du salon. À côté du salon se trouve une chambre double avec accès à une salle de bain avec douche, menant à une salle de bain partagée avec jacuzzi. Ensuite, on accède à la magnifique chambre principale décorée avec goût, disposant de deux lits doubles et d'un canapé-lit. Un couloir mène à 5 autres chambres : 3 avec lit double partageant une salle de bain, 1 avec un lit double et un lit simple avec salle de bain en suite, et une autre avec deux lits simples et salle de bain privée. À l'extérieur, une grande terrasse couverte avec canapés détente, une table de billard et deux tables à manger pouvant accueillir jusqu'à 20 personnes vous attend. À une extrémité de la grande piscine, vous trouverez un bar extérieur équipé d'un système de bière pression, d'un réfrigérateur et de tabourets de bar. Vous y trouverez également d'autres tables pour manger ou prendre un verre tout en surveillant les enfants jouant dans la piscine. Le vaste jardin paysager abrite un jacuzzi caché dans la verdure, une table de ping-pong et un filet de badminton. Pour les amateurs de cuisine extérieure, il y a également une cuisine BBQ couverte, entièrement équipée avec four, plaque de cuisson, évier et réfrigérateur/congélateur. Potentiel de développement Cette propriété offre également un excellent potentiel d'investissement. Il est possible de démolir la villa actuelle et de construire deux villas modernes indépendantes d'environ 200 m<sup>2</sup> chacune. Celles-ci pourraient être surélevées afin de bénéficier de vues sur la mer. Grâce à sa localisation idéale entre Marbella et Puerto Banús, c'est un emplacement parfait tant pour une grande famille que pour des groupes de jeunes à la recherche d'un style de vie exclusif.