



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

2.595.000 €

Referenz: R5048227 Schlafzimmer: 10 Badezimmer: 7 Garten: 526m²





Costa del Sol, Marbella

Diese private Villa befindet sich in Nagüeles auf einem Grundstück von 2.000 m² mit einer bebauten Fläche von 600 m², nur wenige Minuten von Puerto Banús oder dem Zentrum von Marbella entfernt. Die Villa besteht aus 10 Doppelzimmern. Eines der Schlafzimmer bietet Platz für 4 Personen, ein weiteres für 3 Personen – insgesamt können hier bis zu 23 Gäste gleichzeitig untergebracht werden. Es gibt 6 Badezimmer, davon 4 en-suite (zwei mit Dusche und vier mit Badewanne und Dusche). Das Haus verfügt über ein großes Wohnzimmer mit TV, Sofas und einer gemütlichen Lese- und Spielecke. Von dort gelangt man in einen Barbereich mit Esstisch für 10 Personen. Die große Küche bietet zusätzlich Platz für 8 weitere Gäste, sowie einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner und ein Schlafzimmer mit eigenem neuen Bad. Alle Zimmer befinden sich auf einer Ebene, wobei sich 9 der Schlafzimmer auf der anderen Seite des Wohnzimmers befinden. Neben dem Wohnzimmer liegt ein Doppelzimmer mit Zugang zu einem Bad mit Dusche, das zu einem weiteren Gemeinschaftsbad mit Jacuzzi führt. Weiter geht es in das geschmackvoll eingerichtete Hauptschlafzimmer mit zwei Doppelbetten und einem Schlafsofa. Über einen Flur erreicht man 5 weitere Schlafzimmer: drei mit Doppelbetten, die sich ein Bad teilen, eines mit Doppel- und Einzelbett und eigenem Bad sowie ein weiteres mit zwei Einzelbetten und eigenem Bad. Im Außenbereich gibt es eine große überdachte Terrasse mit Chill-out-Sofas, einen Billardtisch und zwei Esstische mit Platz für insgesamt 20 Personen. Am Ende des großen Pools befindet sich eine Außenbar mit Zapfanlage, Kühlschrank und Barhockern – ideal für ein kühles Getränk beim Beobachten der Kinder im Pool. Der große Garten verfügt über einen versteckten Jacuzzi zwischen den Pflanzen, eine Tischtennisplatte und ein Badmintonnetz. Für Grillfreunde gibt es außerdem eine überdachte Außenküche mit Ofen, Kochfeld, Spüle und Kühl-/Gefrierschrank. Entwicklungspotenzial Diese Immobilie bietet auch ein hervorragendes Entwicklungspotenzial. Es besteht die Möglichkeit, die bestehende Villa abzureißen und zwei separate, moderne Villen mit jeweils ca. 200 m² zu errichten. Diese könnten höher gebaut werden, um Meerblick zu genießen. Durch die perfekte Lage zwischen Marbella und Puerto Banús eignet sich das Grundstück sowohl für eine große Familie als auch für Gruppen junger Menschen, die eine exklusive Lage suchen.