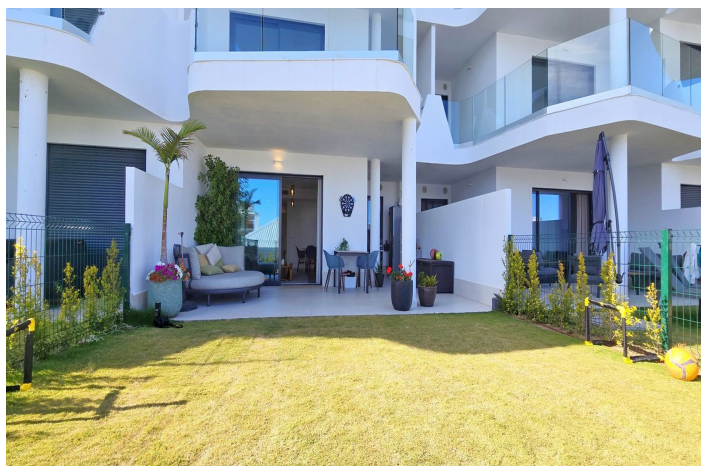




## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benalmadena Pueblo, Benalmádena

**695.000 €**

Referenz: R5048194    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 75m<sup>2</sup>    Garten: 198m<sup>2</sup>    Terrasse: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

Neubauwohnung in Reserva del Higuierón mit 3 Schlafzimmern, privatem Garten und ganztägiger Sonne Stellen Sie sich vor, Sie leben in einer modernen Wohnung mit hochwertigen Ausstattungen, sonnigen Terrassen und umgeben von Natur – in einer der exklusivsten Wohnanlagen an der Costa del Sol. Diese Wohnung zum Verkauf in Reserva del Higuierón bietet mehr als nur ein Zuhause: sie bietet Lebensqualität. Die Immobilie hat eine Gesamtfläche von 198 m<sup>2</sup>, darunter 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 30 m<sup>2</sup> Terrasse und 76 m<sup>2</sup> privater Garten – aufgeteilt in einen Vorder- und Hintergarten. Alle 3 Schlafzimmer blicken auf den hinteren Garten und bieten Ruhe und Privatsphäre. Das helle Wohnzimmer mit offener Küche führt direkt auf die Terrasse mit Grillbereich – ideal, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen. Auch die Küche hat einen direkten Zugang nach draußen durch ein großes Fenster. Die Wohnung verfügt über 2 Bäder, eines davon en suite im Hauptschlafzimmer, 2 Tiefgaragenplätze und einen Abstellraum. Ausgestattet mit Aerothermie, Feinsteinzeugböden, Südausrichtung und Sonnenlicht den ganzen Tag über. Diese 3-Zimmer-Wohnung in Reserva del Higuierón eignet sich perfekt als Erstwohnsitz oder Investition. Und wenn Sie auch nach einem Haus in Benalmádena Pueblo zum Verkauf suchen, entdecken Sie unsere exklusiven Angebote.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lageraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Grill  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Garten  
Hof

### Pool

Gemeinschaft  
Garten  
Gemeinschaft  
Privat

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Verzweifelt  
Luxus  
Zeitgenössisch

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Bergpueblo

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Zentralheizung  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt  
Mehr als eins