



## Apartamento Planta Media en venta en Miraflores, Mijas

**459.000 €**

Referencia: R5048266 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Miraflores

Primera línea: 2 dormitorios en Rocas del Mar Vivir frente al Mediterráneo, entre las playas de Miraflores y Riviera del Sol, ahora es posible. Este luminoso piso de 70 m<sup>2</sup> en primera planta ofrece comodidad, vistas y ubicación inmejorable para disfrutar todo el año o como inversión vacacional. Propiedad en excelente estado, lista para entrar. - 70 m<sup>2</sup> construidos, orientación sureste - 2 dormitorios con armarios empotrados - 2 baños con ducha (1 en suite) - Primera planta con ascensor - Cocina independiente, totalmente amueblada, con ventana exterior - Terraza incorporada con cortinas de cristal - Vistas al mar, a la piscina y a la pista de tenis - Aire acondicionado en dormitorios y salón - Piscina y jardín en el complejo - Complejo adaptado para personas con movilidad reducida - Aparcamiento cerrado dentro del complejo - Acceso directo al paseo marítimo - Bar dentro del complejo - Entorno tranquilo Ubicada en Rocas del Mar, en primera línea y con acceso directo al paseo marítimo, disfrutarás del mejor clima de la Costa del Sol y de la privilegiada franja costera entre Miraflores y Riviera del Sol. Un enclave perfecto para amantes de la playa y la vida al aire libre. Ideal para alquiler vacacional o para vivir todo el año. Oportunidad única por ubicación, vistas y prestaciones, en un residencial consolidado y muy demandado. Sígueme en las redes sociales para más información o para agendar una visita.



## Características:

|                           |  |                             |
|---------------------------|--|-----------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>                     | <b>Climatización</b>        |
| Terraza Cubierta          | Sur                                    | Aire Acondicionado          |
| Ascensor                  |  |                             |
| Baño En-Suite             |  |                             |
| Doble acristalamiento     |  |                             |
| Pista de Tenis            |  |                             |
| Fibra óptica              |  |                             |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>                        | <b>Estado</b>               |
| Vistas al Mar             | Urbanización                           | Buen estado de conservación |
| Vistas a Piscina          | Cerca del Mar                          | Reformado Recientemente     |
|                           | Cerca de Tiendas                       |                             |
|                           | Primera Línea de Playa                 |                             |
|                           | Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa |                             |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>                         | <b>Cocina</b>               |
| Piscina Comunitaria       | Completamente Amueblada                | Cocina Equipada             |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>                       | <b>Aparcamiento</b>         |
| Jardín Comunitario        | Recinto Cerrado                        | Párking Comunitario         |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>                       |                             |
| Electricidad              | Reventa                                |                             |
| Agua Potable              |  |                             |