



## Adosada en venta en Casares Playa, Casares

480.000 €

Referencia: R5048374 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 136m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Marina de Casares, encantadora casa adosada Ubicada en la codiciada comunidad de Marina de Casares, a solo unos pasos del vibrante pueblo de San Luis de Sabinillas, esta encantadora casa adosada de estilo español ofrece la combinación perfecta de carácter tradicional y comodidad cotidiana, a tan solo unos minutos de la costa. Situada en una fase tranquila del complejo, la propiedad se encuentra a solo unos minutos a pie de la playa, con acceso peatonal conveniente a través de un paso subterráneo. El aparcamiento está disponible justo en la puerta, lo que añade comodidad al día a día en esta casa idealmente ubicada. En el interior, la vivienda está llena de auténtico encanto español. La planta baja cuenta con una amplia cocina independiente completamente equipada, y un generoso salón-comedor de planta abierta con una acogedora chimenea. Desde aquí, se accede a una terraza cubierta orientada al sureste, que conecta directamente con los hermosos jardines comunitarios y la piscina—perfectos para relajarse o recibir invitados. La primera planta ofrece tres dormitorios dobles. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que un segundo baño independiente con ducha da servicio a los dormitorios segundo y tercero. La planta superior alberga un solárium privado con vistas tranquilas a los jardines y la piscina. Este espacio también ofrece un excelente potencial para ampliar la propiedad y crear un cuarto dormitorio o un exclusivo refugio en la azotea. Con bajos gastos de comunidad, proximidad a la playa y un ambiente residencial acogedor, esta propiedad es ideal como residencia permanente, escapada vacacional o una inversión inteligente en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Chimenea
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Jardín Comunitario
		Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking en Calle	Electricidad	Casas de vacaciones
		Inversion
		Reventa