



## Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

**500 000 €**

Référence: R5047699 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 112m<sup>2</sup> Terrasse: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Appartement impeccable bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, à quelques pas des magnifiques plages de Costalita (10 minutes) et d'une zone commerciale (5 minutes) avec tout le nécessaire : supermarchés, restaurants, cafés, pharmacie, banque... Pas besoin de véhicule. De plus, l'urbanisation bénéficie d'un emplacement très recherché, dans le quartier calme et branché de Bel Air, juste entre Marbella et Puerto Banus (15 minutes) et le centre d'Estepona (10 minutes). Dès l'entrée, vous découvrirez un grand séjour et une cuisine ouverte entièrement équipée d'appareils électroménagers allemands. Celui-ci mène à une fabuleuse terrasse de 38 m<sup>2</sup> orientée ouest, face à un espace vert récemment créé. Vous êtes donc assuré que rien ne sera jamais construit et que la vue fantastique sera préservée. Profitez d'une terrasse spacieuse et fraîche toute l'année, et d'une lumière naturelle douce (la hauteur sous plafond est très importante pour un premier étage). De plus, le calme qui en résulte promet de belles soirées avec vue sur le coucher du soleil. Le reste de la propriété comprend trois chambres spacieuses avec de nombreux placards, toutes donnant sur la terrasse. Lumineuses grâce à de grandes baies vitrées. La chambre principale est immense et dispose d'une salle de bain privative. Il y a une deuxième salle de bain complète avec douche à l'italienne. L'urbanisation est ultramoderne et en excellent état. Elle comprend un jardin et une grande piscine. Un parking souterrain et une cave sont inclus dans le prix. Une belle opportunité, visites faciles, à voir absolument !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Nord-Ouest	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du port	Excellent
Panoramique	Urbanisation	
Jardin	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Safe	Private
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
	Contemporary	