



Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

295 000 €

Référence: R5048203 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 78m² Terrasse: 7m²





Costa del Sol, La Duquesa

Superbe appartement au premier étage à vendre à quelques pas de la plage et à quelques minutes de marche du dynamique Puerto de la Duquesa sur la Costa del Sol. Cet appartement de deux chambres magnifiquement rénové offre un mélange parfait de confort, de style et d'emplacement imbattable, idéal comme maison de vacances, résidence permanente ou investissement avec un excellent potentiel locatif. L'appartement a été entièrement rénové selon des normes élevées et dispose de toutes nouvelles fenêtres à double vitrage Kömmerling qui garantissent l'efficacité énergétique, l'isolation phonique et une finition moderne. Le système de climatisation et de chauffage récemment installé garantit un confort tout au long de l'année, tandis que la cuisine flambant neuve est entièrement équipée d'appareils contemporains et d'armoires élégantes, parfaits pour apprécier une cuisine de style méditerranéen à la maison. Les deux chambres sont lumineuses et aérées, offrant une retraite paisible après une journée à la plage ou à la découverte de la côte andalouse. Le salon et la salle à manger ouverts créent un environnement spacieux et accueillant, idéal pour se détendre ou recevoir des invités. Chaque recoin de cette maison a été conçu avec soin pour maximiser l'espace, la lumière et la fonctionnalité. Un parking privé couvert est inclus dans le prix, ce qui est indispensable lorsque l'on vit à proximité de la plage. Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Manilva, cet appartement offre une proximité imbattable avec la plage, à quelques mètres seulement, ce qui en fait un rêve pour les amoureux de la mer. Le charmant port de plaisance de La Duquesa est accessible à pied, où vous pourrez profiter d'une grande variété de restaurants internationaux, de cafés, de boutiques et de toutes les commodités nécessaires à la vie de tous les jours ou aux vacances. Les amateurs de golf apprécieront le club de golf de la Duquesa, situé à proximité, tandis que les amoureux de la nature pourront explorer les sentiers de randonnée pittoresques et les villages blanchis à la chaux des environs. Que vous soyez à la recherche d'une retraite côtière peu exigeante, d'une résidence secondaire élégante en Espagne ou d'une location de vacances très demandée sur la Costa del Sol, cet appartement au premier étage près de Puerto de la Duquesa est une opportunité rare. Avec un accès facile aux aéroports de Malaga et de Gibraltar, l'emplacement est parfait pour les acheteurs internationaux et les visiteurs. Ne manquez pas votre chance de posséder une propriété clé en main dans l'une des destinations balnéaires les plus recherchées du sud de l'Espagne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi

Vues

Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire
Jardin
Communautaire

Services publics

Électricité

Cote d'émission de CO2

E

Orientation

Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

En bord de mer
Urbanisation
En bord de mer
Marina

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

En bord de mer
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Covered

Cote d'énergie

E