info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

**295.000 €**

**Referencia:** R5048203 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1 **Construído:** 78m$^2$ **Terraza:** 7m$^2$

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Costa del Sol, La Duquesa

Magnífico apartamento en primera planta en venta a pocos pasos de la playa y a un corto paseo del vibrante Puerto de la Duquesa en la Costa del Sol. Este apartamento de 2 dormitorios bellamente renovado ofrece la mezcla perfecta de confort, estilo y ubicación inmejorable, ideal como casa de vacaciones, residencia permanente o una inversión con excelente potencial de alquiler. El apartamento ha sido completamente reformado a un alto nivel y cuenta con nuevas ventanas de doble acristalamiento Kömmerling que garantizan la eficiencia energética, aislamiento acústico, y un acabado moderno. El recién instalado sistema de aire acondicionado y calefacción garantiza el confort durante todo el año, mientras que la nueva cocina está totalmente equipada con electrodomésticos contemporáneos y elegantes armarios, perfecto para disfrutar de la cocina de estilo mediterráneo en casa. Los dos dormitorios son luminosos y espaciosos, y ofrecen un refugio tranquilo después de un día en la playa o explorando la costa andaluza. El salón-comedor de planta abierta crea un ambiente espacioso y acogedor, ideal para relajarse o recibir invitados. Cada rincón de esta casa ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar el espacio, la luz y la funcionalidad. Situado en una de las zonas más deseadas de Manilva, este apartamento ofrece una inmejorable proximidad a la playa, a sólo unos metros de distancia, por lo que es un sueño para los amantes del mar. El encantador puerto deportivo de La Duquesa está a poca distancia, donde se puede disfrutar de una amplia variedad de restaurantes internacionales, cafeterías, tiendas y todas las comodidades necesarias para la vida cotidiana o la conveniencia de vacaciones. Los entusiastas del golf apreciarán el cercano Club de Golf Duquesa, mientras que los amantes de la naturaleza pueden explorar pintorescos senderos y pueblos encalados cercanos. Si usted está buscando un refugio costero de bajo mantenimiento, una segunda residencia con estilo en España, o un alquiler de vacaciones de alta demanda en la Costa del Sol, este apartamento en primera planta cerca del Puerto de la Duquesa es una oportunidad única. Con fácil acceso a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, la ubicación es perfecta para los compradores y visitantes internacionales. No pierda la oportunidad de poseer una propiedad llave en mano en uno de los destinos de playa más codiciados del sur de España. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi

**Orientación**
Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

**Climatización**
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

**Vistas**
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

**Posición**
Lado de la Playa
Urbanización
Primera línea de Playa
Marina

**Estado**
Excelente estado de conservación

**Piscina**
Piscina Comunitaria

**Muebles**
Sin Amueblar

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Jardín Comunitario

**Seguridad**
Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
Párking Privado
Párking Cubierto

**Servicios Públicos**
Electricidad

**Categoría**
Frente a la playa
Lujo
Reventa

**Calificación energética**
E

**CO2 Emission Rating**
E