



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

295.000 €

Referenz: R5048203 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 78m² Terrasse: 7m²





Costa del Sol, La Duquesa

Hervorragende Wohnung im ersten Stock zu verkaufen, nur wenige Schritte vom Strand und einen kurzen Spaziergang zum pulsierenden Puerto de la Duquesa an der Costa del Sol. Diese wunderschön renovierte 2-Zimmer-Wohnung bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Stil und unschlagbarer Lage - ideal als Ferienhaus, ständiger Wohnsitz oder als Investition mit hervorragendem Mietpotenzial. Die Wohnung wurde komplett renoviert und verfügt über brandneue KÖmmerling-Fenster mit Doppelverglasung, die Energieeffizienz, Schalldämmung und ein modernes Finish gewährleisten. Das neu installierte Klima- und Heizsystem garantiert ganzjährigen Komfort, während die brandneue Küche mit modernen Geräten und eleganten Schränken ausgestattet ist - perfekt, um zu Hause im mediterranen Stil zu kochen. Beide Schlafzimmer sind hell und luftig und bieten einen friedlichen Rückzugsort nach einem Tag am Strand oder der Erkundung der andalusischen Küste. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich schafft eine geräumige und einladende Umgebung, ideal zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen. Jeder Winkel dieses Hauses wurde sorgfältig geplant, um Raum, Licht und Funktionalität zu maximieren. Privater überdachter Parkplatz im Preis inbegriffen, was ein Muss ist, wenn man direkt am Strand wohnt. In einer der begehrtesten Gegenden von Manilva gelegen, bietet diese Wohnung eine unschlagbare Nähe zum Strand - nur wenige Meter entfernt - und ist damit ein Traum für Meeresliebhaber. Der charmante Yachthafen von La Duquesa ist nur wenige Gehminuten entfernt, wo Sie eine große Auswahl an internationalen Restaurants, Cafés, Geschäften und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens oder des Urlaubs genießen können. Golfliebhaber werden den nahe gelegenen Duquesa Golf Club zu schätzen wissen, während Naturliebhaber die malerischen Wanderwege und die nahe gelegenen weiß getünchten Dörfer erkunden können. Egal, ob Sie auf der Suche nach einem pflegeleichten Rückzugsort an der Küste, einem stilvollen Zweitwohnsitz in Spanien oder einer begehrten Ferienunterkunft an der Costa del Sol sind, diese Wohnung im ersten Stock in der Nähe von Puerto de la Duquesa ist eine seltene Gelegenheit. Durch die gute Anbindung an die Flughäfen von Málaga und Gibraltar ist die Lage perfekt für internationale Käufer und Besucher. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, eine schlüsselfertige Immobilie in einer der begehrtesten Strandregionen Südspaniens zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan

Ansichten

Garten
Pool

Pool

Gemeinschaft
Garten
Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

CO2 -Emissionsbewertung

E

Orientierung

Süden
Südost
Südwesten

Einstellung

Strand
Urbanisierung
Strand
Yachthafen

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Strand
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat
Bedeckt

Energiebewertung

E