



## Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

2 700 000 €

Référence: R5048236    Chambres: 3    Bain: 4    Terrain: 3 473m<sup>2</sup>    Construite: 643m<sup>2</sup>    Terrasse: 179m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Présentant une Villa de Signature Clé en Main contemporaine conçue sur deux niveaux inclinés. Une grande fenêtre XXL agrément le hall spacieux, créant une disposition confortable qui sépare les quartiers de sommeil des principaux espaces de vie et de divertissement. Accessible depuis le niveau supérieur, la maison moderne dispose d'une allée élégante avec des accents de bois menant à une zone de stationnement couverte pour 2 voitures. La suite parentale au dernier étage comprend un dressing et une salle de bains spacieuse, complétés par une terrasse privée offrant des vues relaxantes sur la nature environnante. Juste en dessous, dans la même aile, vous trouverez 4 chambres avec salle de bains attenante, chacune avec un dressing et des portes coulissantes donnant sur le jardin. Plus bas, au niveau inférieur, la section de la villa orientée au sud-ouest est soigneusement conçue pour bénéficier de la lumière naturelle. Une disposition de cuisine ouverte, de salle à manger et de salon s'étend vers des espaces extérieurs parfaits pour manger et se détendre, autour d'une piscine tentante. Un espace salon spécial encastré avec un foyer ajoute une touche d'enchantement aux soirées étoilées. Nichée dans l'enclave prestigieuse de MonteMayor au sein de la commune renommée de Benahavís, cette communauté fermée dispose d'une sécurité de surveillance 24 heures sur 24 au milieu d'un cadre naturel époustouflant. Située entre Marbella et Estepona, elle se trouve à quelques minutes en voiture des plages côtières, des commodités, des lieux de loisirs, des zones commerçantes et de certains des meilleurs terrains de golf. • Construit sur 2 niveaux • 5 Chambres avec salle de bains attenante • Espace de vie ouvert • Cuisine et salles de bains entièrement équipées • Parking couvert pour 2 voitures • Communauté fermée avec sécurité 24 heures sur 24 • Livraison clé en main, avec les normes de qualité les plus élevées et des garanties structurelles maximales.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Buanderie  
Près de l'église  
Sous-sol

### Paramètre

Près du golf  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Pays

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private  
Covered  
Plus d'un

### Climatisation

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage U / F  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Golf  
Luxe  
Prévu