



Duplex penthouse à vendre à Altos de los Monteros, Marbella

1 300 000 €

Référence: R5021158 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 395m²





Costa del Sol, Altos de los Monteros

Niché dans la charmante urbanisation de style andalou de Pueblo Los Monteros à Altos de Marbella, cet extraordinaire appartement allie l'élégance traditionnelle à la sophistication moderne. À l'origine, il s'agissait de deux propriétés distinctes en duplex, juxtaposées l'une à l'autre, mais cette résidence a été habilement combinée en un seul et vaste appartement en supprimant le mur de séparation entre le rez-de-chaussée et l'étage, créant ainsi un agencement ouvert et sans faille. La propriété conserve deux cuisines entièrement équipées, offrant une flexibilité pour les réceptions, la vie de famille élargie, ou le potentiel de location, tout en conservant une sensation de cohésion et d'espace. Les deux chambres principales de l'appartement d'origine ont été transformées en une seule chambre principale plus grande avec une salle de bains attenante plus spacieuse. Cet appartement sur plusieurs niveaux dispose de deux autres chambres aux dimensions généreuses, parfaites pour les familles ou les invités, et chacune avec sa propre salle de bains attenante. Chaque niveau offre des vues sur la mer à couper le souffle, remplissant la maison de lumière naturelle et renforçant son ambiance aérée et contemporaine. Les finitions de haute qualité et les détails de conception bien pensés reflètent le charme de l'architecture andalouse tout en offrant tous les comforts de la vie moderne. Située dans le quartier serein et prestigieux d'Altos de Los Monteros, cette propriété offre une échappée tranquille entourée de rues pittoresques, tout en restant à quelques minutes des plages immaculées de Marbella, des terrains de golf renommés, et des restaurants et divertissements animés. Idéal pour ceux qui recherchent une maison unique et spacieuse dans un cadre exclusif, cet appartement est un joyau rare sur la Costa del Sol. *Cet appartement comprend 4 places de parking souterrain attribuées et une pièce de rangement Frais de communauté : 367 euros par mois Frais IBI : 1960 euros par mois

Penthouse Duplex 1 Surface intérieure construite : 131m² Terrasses : 56m² 2 x Parking souterrain : 12m²
Penthouse Duplex 2 Surface intérieure construite : 138m² Terrasses : 70m² 2 x Parking souterrain : 12m²



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées

Vues

Mer
Montagne
Cour

Piscine

Communautaire

Parking

Souterrain
Garage
Covered
Plus d'un

Orientation

Est
Sud
Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près des écoles
De banlieue

Meubles

Entièrement meublé

Catégorie

Maisons de vacances
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Sécurité

Complexe fermé