



Terreno Rustico en venta en Casares, Casares

4.772.250 €

Referencia: R5041204 Terreno: 273.764m² Construido: 667m²





Costa del Sol, Casares

¡Bienvenidos a una oportunidad única en el corazón de la naturaleza! Descripción del lote: Te presento este espectacular lote de parcelas rústicas que se encuentran en un entorno tranquilo y natural, perfectas para aquellos que buscan invertir en tierras de cultivo o iniciar un proyecto agrícola. Con amplias hectáreas de terreno fértil, este lote es ideal para cualquier tipo de cultivo, ya sea de cereales, viñedos, frutales o incluso proyectos de agricultura ecológica, contando actualmente con cultivos de cítricos y aguacates certificados como ecológicos. Características principales: Superficie total: Más de 27 hectáreas de terreno, ya en producción. Una inversión que le puede generar rentabilidad de manera inmediata. Suelos fértiles: Los terrenos están compuestos de tierra rica en nutrientes, perfectos para obtener una alta producción agrícola. Agua accesible: Disponibilidad de pozos y riego en todas las parcelas, ideal para mantener tus cultivos en las mejores condiciones durante todo el año. Clima favorable: La zona cuenta con un microclima templado que favorece el cultivo. Posibilidad de subvenciones: Dada su naturaleza agrícola, es posible que se puedan obtener subvenciones o ayudas económicas para mejorar las instalaciones o modernizar los sistemas de riego y producción. Construcciones: Vivienda unifamiliar, con jardín, piscina, patio interior y terraza cubierta. Cuenta con 5 dormitorios, 2 de ellos con baño en suite, además de 2 baños completos para el resto de dependencias de la vivienda. Cuenta con cocina, comedor y salón con chimenea. La superficie total construida es de 427m²; incluyendo además una vivienda anexa, que puede ser usada por personal que trabaje en la finca o se dedique a labores de guarda. Beneficios de invertir en estas parcelas: Rentabilidad garantizada: Con la creciente demanda de productos ecológicos y locales, invertir en tierras de cultivo es una opción segura a largo plazo. Crecimiento personal y sostenible: Si siempre has soñado con tener tu propio huerto o producir tus propios alimentos, estas parcelas te brindan la oportunidad de conectar con la naturaleza y cultivar con tus propias manos. Diversidad de usos: Además del cultivo, estos terrenos son perfectos para otros proyectos como la instalación de invernaderos, colmenares o incluso turismo rural. ¡Una oportunidad que no puedes dejar pasar! Te invito a visitar el lote sin compromiso, donde podrás comprobar la calidad de los suelos, el entorno natural y las ventajas de estar en un lugar tan privilegiado para la agricultura. No dudes en contactarme para más información o para agendar una visita. ¡Estaré encantado de ayudarte a encontrar la parcela perfecta para ti!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Lavadero
Barbacoa
Alojamiento del personal

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Inversion

Orientación

Sur

Posición

Campo

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Privado

Climatización

Chimenea
Baño

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable