



Appartement au milieu à vendre à Los Flamingos, Benahavís

465 000 €

Référence: R5046043 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 111m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Coldwell Banker Art est ravi de vous présenter cette propriété exceptionnelle au cœur de l'un des quartiers les plus prestigieux de la Costa del Sol : Hoyo 19, au sein du célèbre Los Flamingos Golf Resort, qui abrite le Villa Padierna Golf Club, une référence incontournable pour les amateurs de golf et de luxe. Situé en hauteur et exposé plein sud, cet élégant appartement de 2 chambres et 2 salles de bains séduit par son design contemporain, ses vues dégagées, mais aussi par son excellent rendement locatif. Doté d'une licence touristique en vigueur et en parfait état, il s'agit d'un véritable investissement clé en main, prêt à générer des revenus passifs dès le premier jour. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une atmosphère lumineuse et spacieuse. Le salon-salle à manger ouvert se prolonge harmonieusement vers une cuisine moderne entièrement équipée, offrant un cadre idéal pour vivre et recevoir. De grandes baies vitrées mènent à une vaste terrasse privée, parfaite pour prendre un petit déjeuner au soleil, dîner à l'extérieur ou simplement se détendre au calme. La terrasse orientée plein sud constitue l'un des atouts majeurs du bien, avec suffisamment d'espace pour créer plusieurs ambiances – coin repas, espace détente – et une vue partielle sur la mer Méditerranée, tout en profitant du climat exceptionnel de la Costa del Sol toute l'année. L'appartement dispose également d'un trastero privé (espace de rangement) et d'une place de parking souterrain. Hoyo 19 se trouve dans un quartier exclusif entouré de terrains de golf, d'hôtels cinq étoiles et de plages de sable. À quelques minutes de Puerto Banús, Marbella et Estepona, et à proximité de centres commerciaux, restaurants gastronomiques, écoles internationales et cliniques privées. Cet appartement réunit tous les critères recherchés par les investisseurs avertis : emplacement stratégique, produit prêt à louer, rentabilité immédiate et art de vivre méditerranéen sans compromis. Que vous recherchiez une résidence secondaire sécurisée en bord de mer ou un bien locatif à haut rendement, cette opportunité fait partie des meilleures du marché actuel sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Barbecue

Vues

Mer

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près des écoles

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private