



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Los Flamingos, Benahavís

465.000 €

Referenz: R5046043 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 111m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Coldwell Banker Art freut sich, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie im Herzen eines der exklusivsten Wohngebiete an der Costa del Sol zu präsentieren: Hoyo 19, im renommierten Los Flamingos Golf Resort, Heimat des legendären Villa Padierna Golf Club – ein Hotspot für Liebhaber von Golf und Luxus. In erhöhter, südlich ausgerichteter Lage gelegen, besticht dieses elegante Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern durch sein modernes Design, freie Aussicht und einen bewährten Vermietungsverlauf. Dank einer gültigen Touristenlizenz und dem exzellenten Zustand der Immobilie handelt es sich um eine echte schlüsselfertige Investition, die ab dem ersten Tag Mieteinnahmen generieren kann. Beim Betreten empfängt Sie eine lichtdurchflutete und großzügige Atmosphäre. Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine voll ausgestattete moderne Küche über und bietet einen idealen Raum zum Leben und Genießen. Große Glasschiebetüren führen hinaus auf eine großzügige private Terrasse – perfekt für Frühstück im Sonnenschein, Dinner unter freiem Himmel oder entspannte Stunden in ruhiger Umgebung. Die südlich ausgerichtete Terrasse zählt zu den Highlights dieser Immobilie. Sie bietet genügend Platz für verschiedene Außenbereiche – vom Essplatz bis zur Chill-out-Lounge – und ermöglicht teilweise Meerblick, während Sie das ganzjährig milde Klima der Costa del Sol genießen. Das Apartment verfügt außerdem über ein privates Kellerabteil und einen Tiefgaragenstellplatz. Hoyo 19 liegt in einer gehobenen Gegend, umgeben von Golfplätzen, Fünf-Sterne-Hotels und Sandstränden. Nur wenige Minuten von Puerto Banús, Marbella und Estepona entfernt, in unmittelbarer Nähe zu Einkaufszentren, Gourmetrestaurants, internationalen Schulen und Privatkliniken. Diese Immobilie vereint alle Schlüsselfaktoren, die clevere Investoren suchen: Top-Lage, sofortige Vermietbarkeit, sichere Rendite und einen mediterranen Lebensstil ohne Kompromisse. Ob als Rückzugsort an der Küste oder als renditestarkes Anlageobjekt – dieses Apartment gehört zu den besten Angeboten auf dem aktuellen Markt an der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
24 -stündiger Empfang
Einstellungsschränke
Grill

Ansichten

Meer

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Golf

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe von Schulen

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Privat