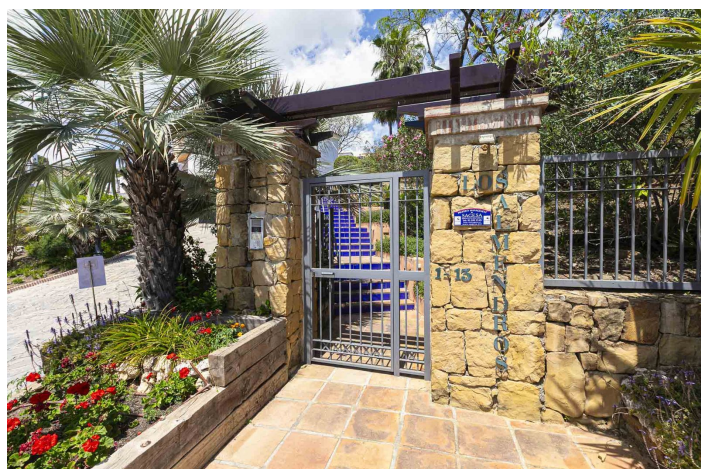




Adosada en venta en Benahavís, Benahavís

765.000 €

Referencia: R5046961 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 226m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Benahavís

Elegante Adosado en Los Arqueros

Los Almendros - Los Arqueros Golf, Benahavís

3 Dormitorios + 1 Invitados/Sala Polivalente/ Apartamento

3 ½ Baños | Garaje privado | Múltiples terrazas

Una hermosa casa adosada situada en la primera fase de Los Almendros, una comunidad cerrada y segura dentro de Los Arqueros Golf. Esta casa de tres plantas ofrece un generoso espacio interior y exterior, actualizaciones recientes y vistas sin obstáculos a través de calles ajardinadas a las colinas circundantes y el mar Mediterráneo. San Pedro de Alcántara y La Quinta se encuentran a cinco minutos en coche, y está a sólo 8 minutos de Benahavís y Puerto Banús, lo que le da acceso al vibrante estilo de vida y los servicios que estas áreas tienen para ofrecer, así como la naturaleza y excursiones por la montaña para aquellos que buscan aventura al aire libre y tranquilidad. La prestigiosa zona de Los Arqueros cuenta con uno de los paisajes más pintorescos al oeste de la Costa del Sol, ofreciendo vistas pintorescas y más de diez campos de golf. La mezcla de sol, mar, golf y montaña hace de éste un lugar muy especial para residir.

Características principales.

Interior $\approx 190 \text{ m}^2$ + terrazas $\approx 70 \text{ m}^2$ - amplio espacio para la vida familiar y el entretenimiento.

Cocina completamente remodelada (2023) - encimeras de piedra, electrodomésticos Siemens integrados y lavadero/lavadero independiente.

Luminoso salón-comedor - chimenea y puertas correderas a una terraza suroeste de 60 m^2 para comer al aire libre y disfrutar de las vistas de la puesta de sol.

Tres dormitorios dobles en la primera planta - Dormitorio principal con terraza privada y baño en-suite; 2 dormitorios de invitados uno con terraza frontal privada, ambos comparten un baño familiar con ducha y bañera.

Versátil planta baja - Suite de invitados / Apartamento / oficina / sala de gimnasio, además de un cuarto de baño completo recién añadido; acceso directo a un garaje individual privado y almacenamiento dedicado.

Dos piscinas comunitarias, compartidas por sólo 39 viviendas en las Fases I y II, rodeadas de jardines mediterráneos.

Aire acondicionado frío-calor, doble acristalamiento, sistema de alarma.

Un vistazo a la distribución:

Nivel de entrada: vestíbulo - Aseo de invitados - Cocina americana - Lavadero - Salón-comedor - Terraza de 60 m^2 .

La distribución de concepto abierto conecta sin esfuerzo las zonas de estar, comedor y cocina, creando un espacio acogedor ideal para la relajación y el entretenimiento.

Primera planta: suite principal con balcón - dos dobles más - baño familiar

Planta baja: Sala de invitados / multiusos / Apartamento - nuevo baño completo - garaje privado - trastero

Estilo de vida a su puerta

Los Arqueros Golf & Country Club ofrece una casa club modernizada con restaurante, gimnasio, bolera, pistas de tenis



y de padel próximas; playas, senderos de montaña y escuelas internacionales están a pocos minutos; el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol es accesible en 45 minutos. Supermercado, bares y restaurantes a un corto paseo.

Lo más importante

Con una cocina recién renovada, un cuarto de baño adicional y una suite flexible en el sótano, esta casa adosada ofrece más funcionalidad que otras viviendas comparables en Los Almendros, conservando al mismo tiempo la comodidad de cerrar y salir que hace que la comunidad sea tan codiciada.

Visitas privadas disponibles bajo petición.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
WiFi
Gimnasio
Pista de Tenis
Aptmnt. Huéspedes
Lavadero
Bar
Barbacoa
Restaurant
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Campo
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
Párking en Calle
Párking Comunitario
More Than One