info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Adosada en venta en Costalita, Estepona

815.000 €

Referencia: R4850575 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 158m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Costalita

Fantástica casa adosada en primera línea de playa con tres dormitorios y dos baños en una zona popular entre residentes durante todo el año y propietarios de casas de vacaciones. A solo unos pasos del Mediterráneo, esta propiedad está ubicada en una zona residencial privilegiada entre Estepona y San Pedro con fácil acceso a servicios, escuelas, golf, piscina, clases de fitness, tenis y todos los supermercados, tiendas, restaurantes, dentistas, peluquerías (y más) que puede encontrar en las cercanías del pueblo de Cancelada. Sin embargo, su proximidad a la playa de El Saladillo garantiza que esta ubicación atraiga tanto a los veraneantes como a los amantes del sol de invierno, creando un destino vibrante durante todo el año. Desde la calle, parece que estás entrando por las puertas de una villa privada, pero una vez dentro, puedes ver de inmediato que es, de hecho, un pequeño microcomplejo de cinco casas adosadas bien mantenidas con amplio estacionamiento para los propietarios y sus visitantes. La casa en sí ha sido equipada con un moderno sistema de alarma con sensores externos e internos y un sistema de intercomunicación que puede usar para abrir la puerta principal para los visitantes. Al cruzar la puerta principal, inmediatamente se admira la extraordinaria vista al mar que se puede ver desde casi todas las habitaciones de la casa. En esta planta encontrará una cocina totalmente equipada, una sala de estar, un tercer dormitorio (actualmente habilitado como oficina) y el segundo baño, así como un armario de almacenamiento y una hermosa escalera que conduce al piso superior. La amplia terraza ha sido equipada con cortinas de cristal para crear una habitación adicional, especialmente útil durante los meses de invierno. En verano, es posible plegar las cortinas de cristal hacia atrás y hacia afuera para que pueda disfrutar del jardín y la terraza en todo su potencial. Desde el jardín, una pequeña puerta peatonal conduce directamente a la senda litoral (camino de la playa) desde donde puede disfrutar de un paseo hacia Marbella o Estepona, o detenerse en uno de los chiringuitos cercanos para tomar una copa o comer. Las escaleras conducen a dos habitaciones dobles, ambas con amplias soluciones de almacenamiento, y un baño familiar. Ambas habitaciones también tienen acceso al balcón desde donde puede disfrutar de la vista al mar en paz, lejos de las visitas y los miembros de la familia de abajo. Los cinco grupos de propietarios de este microcomplejo se comunican de manera eficiente y eficaz, y acuerdan entre ellos los gastos necesarios, evitando la necesidad de administradores costosos. La tarifa de comunidad anunciada refleja la que se paga a la EUC El Saladillo, que se encarga del mantenimiento de la zona más amplia de El Saladillo. Esta casa adosada necesita ser vista para poder apreciarla en su totalidad.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Estado
Excelente estado de conservación

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Frente a la playa

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
D