



## Villa - Chalet en venta en La Quinta, Marbella

4.695.000 €

Referencia: R5046685 Dormitorios: 5 Baños: 9 Terreno: 1.377m<sup>2</sup> Construído: 817m<sup>2</sup> Terraza: 318m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, La Quinta

Villa de Lujo a Estrenar con Vistas Panorámicas al Mar en Lomas de la Quinta, Marbella Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Lomas de la Quinta, esta villa de nueva construcción combina a la perfección un diseño contemporáneo, espacios amplios y vistas panorámicas inigualables. Situada en una generosa parcela de casi 1.400 m², la propiedad ofrece espectaculares vistas al mar desde las principales zonas de estar, incluyendo el salón, la cocina y la terraza de la piscina, creando un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida interior-exterior. La villa cuenta con 5 dormitorios elegantemente diseñados, con la posibilidad de añadir más habitaciones según las necesidades del comprador. Uno de sus grandes atractivos es el amplio sótano diáfano, con luz natural y múltiples posibilidades de uso: cine privado, gimnasio, zona de bienestar o incluso la creación de una vivienda independiente para invitados. El solárium en la azotea ofrece vistas de 360 grados realmente impresionantes, ideal como zona de relax o de entretenimiento. La vivienda ha sido diseñada pensando en la comodidad futura, estando ya preparada para la instalación de un ascensor que conecte todas las plantas. Con acabados de alta calidad en cada detalle y un gran potencial de personalización, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad verdaderamente especial en una de las zonas más exclusivas de Marbella.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Oeste A/A Frio Trastero - Almacén Orientación Sureste Chimenea

Baño En-Suite Orientación Suroeste Calefacción Central.

**Armarios Empotrados** 

Solario Lavadero Jacuzzi Domotica Sótano

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Urbanización Nueva Construcción

Vistas Panorámicas Cerca de Cuidad

Vistas a Jardín Cerca de Colegios

Vistas a Golf Suburbano Vistas a Patio

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Sin Amueblar Cocina Equipada

Jardin Opcionales
Seguridad

JardinSeguridadAparcamientoJardín PrivadoRecinto CerradoGaraje

Jardín Paisajistico Alarma Párking Privado

Jardín de fácil mantenimiento
Portero Automático
Párking Libre
Caja fuerte
Párking en Calle
More Than One

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Paneles solares fotovoltaicos Inversion

Golf Lujo

Contemporáneo