



## Adosada en venta en Los Boliches, Fuengirola

290.000 €

Referencia: R5044744    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Boliches

Oportunidad de Inversión en Los Boliches a 100m del Mar – Suelo Urbano con Potencial de Construcción Se vende casa en una de las zonas más demandadas de Fuengirola, Los Boliches, a tan solo 100 metros de la playa. Una ubicación inmejorable que ofrece múltiples posibilidades: desde reformar la propiedad existente hasta desarrollar un nuevo edificio de hasta tres plantas. La vivienda cuenta con tres plantas y un total de 110 m<sup>2</sup> construidos, situada sobre suelo urbano, ideal para inversores que buscan rentabilidad tanto a corto como a largo plazo. Características principales:

- Superficie construida: 110 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas
- A solo 100 metros del mar
- Suelo urbano con posibilidad de nueva edificación
- Precio: 290.000€ (negociable)
- Zona muy demandada para alquiler vacacional y residencial

Opciones de inversión:

- Reforma para crear una vivienda moderna o un alojamiento turístico de alta demanda
- Construcción de edificio de tres plantas, maximizando el potencial del terreno en una zona con alta rentabilidad

Los Boliches es uno de los barrios más cotizados de la Costa del Sol, conocido por su ambiente familiar, su excelente conexión con Málaga (tren de cercanías a pocos minutos a pie), y su proximidad a todo tipo de servicios: colegios, supermercados, restaurantes, tiendas, centros médicos y, por supuesto, el paseo marítimo. Esta es una inversión segura y versátil en una ubicación estratégica con gran proyección. Contáctanos para más información o para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Suburbano

Cerca de Marina

### Cocina

Cocina No Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Estado

Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable