



## Mellanlägenhet till salu i Río Real, Marbella

2 995 000 €

Referens: R4886215   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 155m<sup>2</sup>   Terrass: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Denna vackra strandlägenhet är perfekt belägen i en av de mest prestigefyllda urbanisationerna i Marbella öst. Denna exceptionella lägenhet kombinerar lyx, kvalitet och god smak, allt med fantastisk panoramautsikt över havet, bukten och Afrikas kust, belägen på en av Marbellas mest utsökta stränder. Denna lägenhet på första våningen med 3 sovrum och 2 badrum har genomgått en totalrenovering med endast material, inventarier och inredning av högsta kvalitet. Med 155 kvadratmeter boyta och ytterligare 45 kvadratmeter terrass, förbinder den öppna planlösningen sömlöst matplatsen och vardagsrummet med terrassen, samt det moderna köket med exklusiva möbler. Lägenheten är utrustad med många lyxiga bekvämligheter, inklusive en elektrisk spis, golvvärme, ett toppmodernt Bang & Olufsen-ljudsystem och specialtillverkade garderober. Lägenheten säljs fullt och smakfullt möblerad och erbjuder en underjordisk parkeringsplats och ett förråd. Bostadsområdet erbjuder parkering för vänner och gäster. Río Real Playa-området har två gemensamma pooler, varav en är uppvärmd, och välskötta trädgårdsområden. Det finns direkt tillgång till stranden från bostadsområdet, vilket möjliggör en trevlig promenad eller cykeltur in till Marbella.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Lyfta  
Privat terrass  
Förråd  
Badrum  
Dubbelglas  
Monterade garderober  
Förråd

### Åsikter

Hav  
Trädgård  
Strand

### Slå samman

Gemensam  
Uppvärmd  
Trädgård  
Gemensam

### Verktyg

Elektricitet

### Orientering

Söder  
Sydväst

### Miljö

Strandkant  
Nära havet  
Strandkant  
Front Line Beach Complex

### Möbler

Fullmöblerad

### Säkerhet

Gated complex  
24 timmars säkerhet

### Kategori

Strandkant  
Lyx  
Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis  
U/f uppvärmning

### Skick

Excellent  
Nyligen renoverad  
Nyligen renoverad

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underground