



## Appartement au milieu à vendre à Río Real, Marbella

2 995 000 €

Référence: R4886215    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 155m<sup>2</sup>    Terrasse: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Ce magnifique appartement en première ligne de plage bénéficie d'un emplacement idéal dans l'une des urbanisations les plus prestigieuses de Marbella Est. Cet appartement exceptionnel allie luxe, qualité et bon goût, le tout avec une vue panoramique imprenable sur la mer, la baie et la côte africaine, le tout sur l'une des plages les plus prisées de Marbella. Cet appartement de 3 chambres et 2 salles de bain, situé au rez-de-chaussée, a été entièrement rénové avec des matériaux et des équipements haut de gamme. Avec une surface habitable de 155 m<sup>2</sup> et une terrasse supplémentaire de 45 m<sup>2</sup>, son design ouvert relie harmonieusement les espaces salle à manger et salon à la terrasse, ainsi qu'à la cuisine contemporaine au mobilier exclusif. L'appartement est doté de nombreux équipements de luxe, dont une cheminée électrique, le chauffage au sol, un système audio Bang & Olufsen de pointe et des placards sur mesure. L'appartement est vendu entièrement meublé avec goût et dispose d'une place de parking souterrain et d'un cellier. La résidence offre un parking de courtoisie pour les amis et les invités. La résidence Río Real Playa dispose de deux piscines communes, dont une chauffée, et de jardins bien entretenus. L'accès direct à la plage depuis l'urbanisation permet une agréable promenade à pied ou à vélo jusqu'à Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Buanderie

### Vues

Mer  
Jardin  
Plage

### Piscine

Communautaire  
Chauffé

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près de la mer  
En bord de mer  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Catégorie

En bord de mer  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Récemment rénové  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain