



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Río Real, Marbella

2.995.000 €

Referenz: R4886215 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 155m<sup>2</sup> Terrasse: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Río Real

Dieses wunderschöne Apartment in erster Strandlinie befindet sich in perfekter Lage in einer der renommiertesten Urbanisationen im Osten Marbellas. Dieses außergewöhnliche Apartment vereint Luxus, Qualität und guten Geschmack und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Bucht und die afrikanische Küste an einem der schönsten Strände Marbellas. Diese Wohnung im 1. Stock mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern wurde komplett renoviert, wobei ausschließlich hochwertige Materialien und Ausstattungen verwendet wurden. Mit 155 Quadratmetern Wohnfläche und einer zusätzlichen 45 Quadratmeter großen Terrasse verbindet das offene Design Ess- und Wohnbereich nahtlos mit der Terrasse sowie der modernen Küche mit exklusiven Möbeln. Das Apartment verfügt über zahlreiche luxuriöse Annehmlichkeiten, darunter einen elektrischen Kamin, Fußbodenheizung, ein hochmodernes Bang & Olufsen-Soundsystem und maßgefertigte Schränke. Die Wohnung wird komplett und geschmackvoll möbliert verkauft und bietet einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum. Die Anlage bietet kostenlose Parkplätze für Freunde und Gäste. Die Anlage Río Real Playa verfügt über zwei Gemeinschaftspools, einer davon beheizt, und gepflegte Gartenanlagen. Von der Anlage aus hat man direkten Zugang zum Strand, was einen angenehmen Spaziergang oder eine Radtour nach Marbella ermöglicht.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum

### Ansichten

Meer  
Garten  
Strand

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Süden  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Meeres  
Strand  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Kategorie

Strand  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch