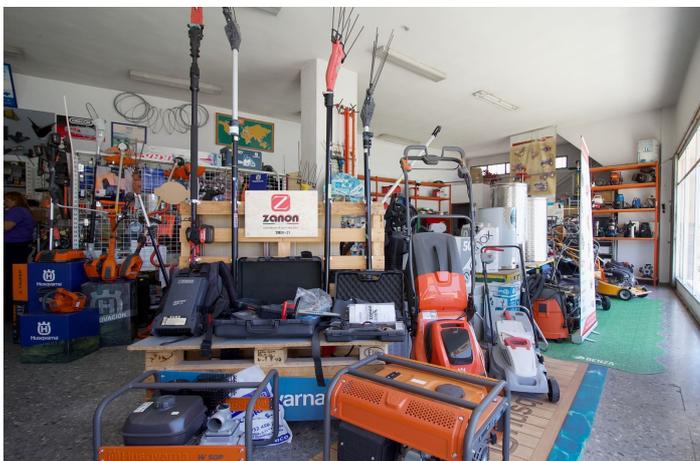




Handelräume zum Verkauf in Coín, Coín

990.000 €

Referenz: R5046970 Grundstücksgröße: 460m² Garten: 900m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Einmalige Gelegenheit in bester Lage! Diese großzügige Gewerbefläche von 900 m², gelegen auf einem 460 m² großen Grundstück, vereint Funktionalität und Vielseitigkeit in einem belebten Gebiet. Mit zwei Etagen und ein Keller, der als Garage dient und vielfältige Möglichkeiten für Ihr Geschäfts- oder Immobilienprojekt bietet. Die strategische Gestaltung umfasst separate Ein- und Ausgänge zu zwei Straßen, die die Ein- und Ausfahrt mit dem Auto erleichtern, sowie einen Haupteingang von der Straße aus. Die Lage ist ausgezeichnet: auf Straßenebene, umgeben von Restaurants und Supermärkten und mit einfachem Zugang zu nahe gelegenen Parkplätzen, was einen hohen Kundenverkehr und Komfort für Mitarbeiter und Besucher gewährleistet. Die Räumlichkeiten sind sehr großzügig und beinhalten eine Werkstatt für Reparaturen sowie zwei Badezimmer. Darüber hinaus ist der Bau von bis zu zwei zusätzlichen Stockwerken möglich, sodass darüber Gewerbe- und Wohnräume kombiniert werden können, stets in Absprache mit dem entsprechenden städtebaulichen Plan. Dieser Raum ist bereit, Ihr aktuelles Geschäft fortzuführen oder sich an neue Ideen anzupassen und bietet endlose Möglichkeiten für Wachstum und Expansion. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, sich in einer der besten Gegenden niederzulassen!



Eigenschaften:

Ansichten

Straße

Parken

Unterirdisch

Garage

Straße

Mehr als eins

Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Stadt

Dorf

Kategorie

Investition

Wiederverkauf

Zustand

Wiederherstellung erforderlich