



Terreno Urbano en venta en Sotogrande, Sotogrande

850.000 €

Referencia: R5044030 Terreno: 2.820m² Construido: 846m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Parcela para unifamiliar en la zona de Kings & Queens de Sotogrande

Parcela ubicada en uno de los enclaves residenciales más exclusivos de la Costa, la parcela de 2.820m² está en la zona privada de Kings & Queens de Sotogrande. A escasos metros del centro comercial Sotomarket con los supermercados El Corte Inglés y Mercadona, junto con varios comercios como restaurantes, cafeterías y oficinas.

Sotogrande es sinónimo de lujo, de bienestar y de una clientela distinguida, donde podrá vivir una vida tranquila con su familia y disfrutar de muchas actividades deportivas bien reconocidas por su alto nivel y competiciones que se celebran en los prestigiosos campos de Golf, clubs de polo y club de vela. Es también es un área de donde su familia podrá disfrutar de largos paseos en bicicleta, jugar al tenis, ir al Sotogrande Racket Center, relajarse en su puerto deportivo o chiringuitos de playa. La belleza de Sotogrande le cautivara desde el primer instante, las magnificas avenidas con frondosas vegetaciones y palmeras altas, no le dejarán indiferente y la calidad de los vecinos nacionales e internacionales, harán de su vida social sea agradable y placentera.

Sotogrande es un refugio escogido por la clientela internacional por su ubicación y por el estilo de vida que ofrece el entorno. Dispone de colegio internacional, a tan solo 30 minutos del aeropuerto internacional de Gibraltar, a 20 minutos de Estepona y a 40 minutos de Marbella.

La parcela tiene 2.820m², es completamente plana, lo que la hace fácil de construir y fácil de plantear una casa sobre el terreno. Su forma rectangular hará que el arquitecto pueda diseñar su casa aprovechando al máximo la parcela y donde obtendrá un amplio jardín. La parcela es para una unifamiliar exenta, tiene una edificabilidad de 0,30%, es decir se puede construir una villa de 846m² más sótano y terrazas que no computan. En ambos lados de la parcela se encuentran parcelas con villas construidas, en la parte trasera se encuentra el centro comercial Sotomarket y en la parte frontal, está la calle Santiago de Compostela.



Características:

Orientación

Sur

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Reventa