



## Villa - Chalet en venta en Álora, Álora

**315.000 €**

Referencia: R5044603 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 398m<sup>2</sup> Construido: 176m<sup>2</sup> Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Álora

Casa Independiente en Álora, uno de los pueblos con más encanto del interior malagueño. Superficie: 68m<sup>2</sup> Distribución: + 2 dormitorios + 1 baño + Cocina + Salón-comedor + Entrada bonita y acogedora Parte baja: + Almacén de unos 13m<sup>2</sup> (ideal para almacenar objetos o herramientas) + Enorme dormitorio con baño (posibilidad de utilizar como habitación principal o para invitados) Garaje y zona exterior: + Garaje cerrado convertido en salita. + Zona perfecta para barbacoas y reuniones al aire libre + Posibilidad de instalar una piscina en el futuro Ubicación: + Parada de autobús en la puerta (conexión directa con el pueblo y otras localidades) + Todos los servicios a 10 minutos del pueblo, incluyendo: - Colegios - Piscina municipal - Supermercados - Otros servicios y comercios La casa está situada en una ubicación muy céntrica, con acceso directo a transporte público y todos los servicios necesarios a poca distancia a pie. Esto la hace ideal para familias, parejas o personas que buscan una vida tranquila en un entorno rural, pero con todas las comodidades del pueblo a mano. Álora se encuentra en pleno corazón del Valle del Guadalhorce, rodeado de naturaleza y con excelente conexión hacia Málaga capital y el Caminito del Rey. Es una zona en auge tanto para residencia habitual como para inversión rural, con un entorno natural privilegiado, servicios cercanos y una comunidad acogedora.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Este	
Terraza Privada	Orientación Noreste	
TV Satélite	Orientación Noroeste	
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Servicio de Autobuses		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Buen estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Campo	
Vistas a Bosques	Pueblo	
	Pueblo de Montaña	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Habitación para la piscina	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	More Than One
<b>Servicios Públicos</b>		
Electricidad		
Agua Potable		