



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

489.000 €

Referenz: R5042359 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 459m<sup>2</sup> Garten: 109m<sup>2</sup> Terrasse: 38m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Haus in idyllischer Urbanisation zwischen Elviria und Ricmar im Osten von Marbella – 1,5 km Luftlinie zum Strand. Im Osten unweit von Marbella ruhig im Grünen wohnen in einer beschaulichen Nachbarschaft: rund 459m<sup>2</sup> großes Grundstück mit derzeit ca. 109m<sup>2</sup> bebauter Fläche. Das solide gebaute Haus bietet eine große Südwestterrasse mit freiem Blick, grosses Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Küche. Eine separat zugängliche Wohneinheit im Erdgeschoss mit eigenem Eingang, WC und eigener Terrasse bietet eigenständige Nutzungsperspektiven – ideal für Teilvermietung oder Gästebereich. Das Haus kann jederzeit bezogen werden - es sind aber Renovierungsarbeiten nötig (sanitäre Anlagen, Terrasse und komplettes Erdgeschoss). Auf jeden Fall hat dieses Objekt viel Potential. Ein Haus mit Charakter. Gerne stellen wir Ihnen die Immobilie persönlich vor.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Einstellungsschränke

### Ansichten

Meer

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Alarmanlage

### CO2 -Emissionsbewertung

C

### Orientierung

Südost

### Einstellung

In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage

Privat

### Klimakontrolle

Kamin

### Zustand

Renovierung erforderlich

### Garten

Privat

### Energiebewertung

D