



Geschakelde Woning te koop in Manilva, Manilva

565.000 €

Referentie: R5044855 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 160m² Perceelgrootte: 318m²





Costa del Sol, La Duquesa

Verscholen in een rustige omgeving aan de Costa del Sol, op slechts een steenworp afstand van de golfbaan La Duquesa en op slechts tien minuten lopen van het zandstrand El Castillo, is dit prachtig gerenoveerde herenhuis klaar om de nieuwe eigenaren te verwelkomen. Het huis beschikt over vier ruime slaapkamers, waarvan een met een eigen badkamer, met zowel privacy als comfort. Twee extra volledige badkamers en een gastentoilet (dat kan worden omgezet in een volledige badkamer) maken de ruimte ideaal voor gezinnen of degenen die houden van gastheer. Door het hele huis, attent design en moderne gemakken creëren een sfeer die zowel elegant als praktisch is. Het hart van het huis is een lichte en uitnodigende open keuken uitgerust met high-end apparaten en grote ramen die overvloedig natuurlijk licht brengen. Het verbindt naadloos met de woonkamer, die op twee verschillende niveaus is ingesteld, subtiel verdelen van de ruimte voor ontspanning en eten. Een eigentijdse open haard versterkt niet alleen de sfeer, maar verwarmt ook efficiënt de woonkamer en de grote slaapkamers. Elk detail is beschouwd om het hele jaar door comfort te garanderen, inclusief vloerverwarming in de badkamers, airco met een geavanceerde AirZone systeem, en een ingebouwd geluidssysteem discreet geïntegreerd in het hele huis. De woning is uitgerust met dubbel glas Climalit ramen en dubbel-geïsoleerde muren om uitstekende akoestische isolatie te bieden, waardoor een rustige terugtocht van de buitenwereld. Opslag is ook goed verzorgd, met ingebouwde kasten met interieur verlichting in elke slaapkamer, en een speciale wasruimte die verbinding maakt met drie terrassen en biedt een indrukwekkende opslagcapaciteit. De ruime 103-m2 garage biedt comfortabel plaats aan twee voertuigen en heeft nog ruimte voor motorfietsen, sportartikelen en extra opslagruimte. Deze woning is in onberispelijke staat, reflecteert zorgvuldig onderhoud en een focus op detail. Elke hoek van het huis straalt een gevoel van harmonie, verfijning en gemak, perfect voor degenen die op zoek zijn naar een verhuis-in gereed verblijf in een van de kustlijn meest wenselijke gebieden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Energiebeoordeling

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

More Than One

CO2 Emission Rating

E