



Maison de ville à vendre à Manilva, Manilva

565 000 €

Référence: R5044855 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 160m² Construite: 318m²





Costa del Sol, La Duquesa

Niché dans un cadre paisible sur la Costa del Sol, à quelques pas du golf de La Duquesa et à seulement dix minutes de marche des rives sablonneuses de la plage d'El Castillo, cette maison de ville magnifiquement rénovée est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

La maison dispose de quatre chambres spacieuses, dont l'une comprend une salle de bains privative, offrant à la fois intimité et confort. Deux salles de bains complètes supplémentaires et une toilette pour invités (qui pourraient être converties en salle de bains complète) rendent l'espace idéal pour les familles ou ceux qui aiment accueillir. Tout au long de la maison, design réfléchi et confort modernes créent une atmosphère à la fois élégante et pratique.

Le cœur de la maison est une cuisine ouverte lumineuse et accueillante équipée d'appareils haut de gamme et de grandes fenêtres qui apportent une lumière naturelle abondante. Il se connecte parfaitement au salon, qui se situe sur deux niveaux distincts, divisant subtilement l'espace pour la détente et la restauration. Une cheminée contemporaine non seulement améliore l'ambiance, mais chauffe également efficacement le salon et les chambres principales.

Chaque détail a été considéré pour assurer un confort tout au long de l'année, y compris le chauffage au sol dans les salles de bains, la climatisation conduit avec un système AirZone avancé, et un système sonore intégré discrètement dans toute la maison. La maison est équipée de fenêtres à double vitrage Climalit et de murs à double isolation pour offrir un excellent isolement acoustique, créant une retraite tranquille du monde extérieur.

Le rangement est également bien équipé, avec des placards intégrés avec éclairage intérieur dans chaque chambre, et une buanderie dédiée qui se connecte à trois terrasses tout en offrant une capacité de rangement impressionnante. Le spacieux garage de 103 m² accueille confortablement deux véhicules et a encore de la place pour les motos, les équipements sportifs et le stockage supplémentaire.

Cette propriété est dans un état impeccable, reflétant un entretien soigné et un accent sur les détails. Chaque coin de la maison rayonne un sentiment d'harmonie, de sophistication et de facilité, parfait pour ceux qui cherchent une résidence prête à emménager dans l'une des zones les plus désirables de la côte.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Domotique
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Montagne
Jardin

Piscine

Communautaire

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Optional

Sécurité

Système d'alarme
Stores électriques

Cote d'énergie

E

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Private
Plus d'un

Cote d'émission de CO2

E