



Stadthaus zum Verkauf in Manilva, Manilva

565.000 €

Referenz: R5044855 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 160m² Garten: 318m²





Costa del Sol, La Duquesa

In ruhiger Lage an der Costa del Sol, nur wenige Schritte vom Golfplatz La Duquesa und nur zehn Minuten vom Sandstrand El Castillo entfernt, ist dieses wunderschön renovierte Stadthaus bereit, seine neuen Besitzer zu begrüßen.

Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Bad mit eigenem Bad, bietet sowohl Privatsphäre und Komfort. Zwei zusätzliche Badezimmer und eine Gästetoilette (die in ein komplettes Badezimmer umgewandelt werden könnte) machen den Raum ideal für Familien oder diejenigen, die gerne Gastgeber. Im ganzen Haus schaffen durchdachtes Design und moderne Bequemlichkeiten eine Atmosphäre, die elegant und praktisch ist.

Das Herz des Hauses ist eine helle und einladende offene Küche mit High-End-Geräten und großen Fenstern, die reichlich natürliches Licht bringen. Es verbindet sich nahtlos mit dem Wohnbereich, der auf zwei unterschiedlichen Ebenen gesetzt ist, und teilt den Raum für Entspannung und Gastronomie subtil. Ein zeitgenössischer Kamin verbessert nicht nur das Ambiente, sondern erwärmt auch effizient das Wohnzimmer und die Hauptschlafzimmer.

Jedes Detail wurde in Betracht gezogen, um einen ganzjährigen Komfort zu gewährleisten, einschließlich Fußbodenheizung in den Bädern, kanalisierte Klimaanlage mit einem fortschrittlichen AirZone-System und ein eingebautes Soundsystem diskret im gesamten Haus integriert. Das Haus ist mit zweifach verglasten Climalit-Fenstern und doppelisolierten Wänden ausgestattet, um eine hervorragende akustische Isolierung zu bieten und einen ruhigen Rückzug aus der Außenwelt zu schaffen.

Die Lagerung ist auch gut ausgestattet, mit Einbauschränken mit Innenbeleuchtung in jedem Schlafzimmer und einem eigenen Waschbereich, der mit drei Terrassen verbunden ist und eine beeindruckende Speicherkapazität bietet. Die geräumige 103-m² Garage bietet bequem zwei Fahrzeuge und hat noch Platz für Motorräder, Sportgeräte und zusätzliche Lagerung.

Diese Eigenschaft ist in einwandfreiem Zustand, spiegelt sorgfältige Wartung und einen Fokus auf Detail. Jede Ecke des Hauses strahlt ein Gefühl der Harmonie, der Raffinesse und der Leichtigkeit aus – ideal für diejenigen, die einen bewegungsfertigen Wohnsitz in einem der begehrtesten Gegenden der Küste suchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Domotik
Keller
Glasfaser

Ansichten

Berg
Garten

Pool

Gemeinschaft

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Orientierung

Südost

Einstellung

In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Optional

Sicherheit

Alarmanlage
Elektrische Jalousien

Energiebewertung

E

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Teilweise montiert

Parken

Privat
Mehr als eins

CO2 -Emissionsbewertung

E