



Takvåning till salu i Estepona, Estepona

475 000 €

Referens: R5045086 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 107m² Terrass: 97m²





Costa del Sol, Estepona

Ett solbadat paradis i hjärtat av Estepona – Där medelhavsliv möter urban elegans

Välkommen till en värld där stil, komfort och utomhusliv smälter samman i perfekt harmoni. Denna exceptionella takvåning mitt i Estepona är mycket mer än ett hem – det är ett livsstilsstatement. Designad för den kräsna köparen erbjuder den en sällsynt kombination av rymd, integritet och en sömlös övergång mellan inne och ute, allt inramat i en modern och sofistikerad estetik.

Bostaden består av tre eleganta sovrum, inklusive ett master bedroom med eget badrum och havsutsikt, samt ett mångsidigt hemmakontor med separat ingång – perfekt för distansarbete eller att ta emot internationella klienter i avskildhet.

Och när arbetsdagen är över? På bara fem minuters promenad når du Esteponas charmiga gamla stadskärna, med sina blomsterfyllda torg och prisbelönda restauranger, och på cirka femton minuter till fots befinner du dig på stranden – idealiskt för kvällspromenader i solnedgången.

Men hemmets verkliga hjärta ligger utomhus: en spektakulär terrass som omfamnar bostaden, skapad för att njutas av året runt. Här finns skuggade chill-out-zoner, ett stilrent utegym, och ett fullt utrustat utekök för dig som älskar matlagning under bar himmel – inklusive en Napoleon gasgrill, gasplancha och en Kamado Joe med alla premiumtillbehör. Rostfri fläkt, utomhuskylskåp, diskho med kran och eluttag – allt anslutet till det kommunala nätet.

En uppfriskande utomhusdusch, stämningsfull Philips Hue-belysning genom hela hemmet, samt direkt tillgång till kontoret från terrassen förhöjer upplevelsen ytterligare. Varje detalj är noggrant utformad för att spegla det moderna medelhavslivet – från det öppna amerikanska köket till de nyrenoverade badrummen och det dubbla garaget.

En sällsynt möjlighet att förvärva en urban takvåning med både integritet och wow-faktor – perfekt för att underhålla, arbeta hemifrån eller helt enkelt njuta av Esteponas solsken året runt.

Erbjuds till ett mycket konkurrenskraftigt pris för en snabb försäljning – detta är ett tillfälle som inte kommer att vara länge på marknaden.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Lyfta

Nära transport

Privat terrass

Badrum

Monterade garderober

Åsikter

Gård

Orientering

Österut

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

Miljö

Nära havet

Nära butiker

Nära skolor

Stad

Kök

Fullmonterad

Skick

Excellent

Möbler

Del inredd

Parkering

Garage

Mer än en

Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

Telefon

Gas