



## Penthouse à vendre à Estepona, Estepona

475 000 €

Référence: R5045086    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 107m<sup>2</sup>    Terrasse: 97m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Un havre de lumière au cœur d'Estepona – Où l'art de vivre méditerranéen rencontre l'élégance urbaine

Bienvenue dans un univers où style, confort et vie en plein air s'harmonisent à la perfection. Situé en plein centre d'Estepona, ce penthouse d'exception est bien plus qu'un simple appartement – c'est une véritable déclaration de style de vie. Conçu pour les esprits exigeants, il offre une combinaison rare d'espace, d'intimité et de fluidité entre intérieur et extérieur, le tout dans une esthétique contemporaine et raffinée.

Ce bien dispose de trois chambres élégantes, dont une suite parentale avec salle de bains privée et vue sur la mer, ainsi qu'un bureau indépendant avec entrée séparée – un cadre idéal pour le télétravail ou pour recevoir des clients internationaux en toute discrétion.

Et à la fin de la journée? Il vous suffit de cinq minutes à pied pour rejoindre la vieille ville d'Estepona, avec ses placettes fleuries et ses restaurants réputés, ou environ quinze minutes de marche pour accéder à la plage – parfaite pour une promenade au coucher du soleil.

Le véritable cœur de ce penthouse se dévoile à l'extérieur : une spectaculaire terrasse enveloppante pensée pour être vécue toute l'année. Profitez de zones chill-out ombragées, d'un espace fitness en plein air, et d'une cuisine extérieure haut de gamme, parfaite pour les amateurs de cuisine conviviale : barbecue à gaz Napoleon, plancha au gaz, et un Kamado Joe avec tous les accessoires premium. Hotte en acier inoxydable, réfrigérateurs extérieurs, évier avec robinet, prises électriques – tout est parfaitement relié au réseau de la ville.

Une douche extérieure rafraîchissante, un éclairage d'ambiance Philips Hue dans toute la propriété, ainsi qu'un accès direct au bureau depuis la terrasse complètent cette expérience unique. Chaque détail a été pensé pour incarner l'art de vivre méditerranéen moderne – de la cuisine américaine ouverte aux salles de bains récemment rénovées, en passant par le garage double.

Une opportunité rare d'acquérir un penthouse urbain unique en son genre, à la fois intime et spectaculaire – idéal pour recevoir, travailler à distance ou simplement profiter du soleil d'Estepona tout au long de l'année.

Proposé à un prix extrêmement compétitif pour une vente rapide – une perle rare qui ne restera pas longtemps sur le marché.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées

### Vues

Cour

### Meubles

Partie fournie

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone  
Gaz

### Orientation

Est

### Paramètre

Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Ville

### Cuisine

Entièrement équipé

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Parking

Garage  
Plus d'un