



Maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

439 995 €

Référence: R5045209 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 87m² Terrasse: 27m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Appartement en duplex situé dans une communauté privée au centre de Nueva Andalucía. Très spacieux est accessible via une très grande terrasse communautaire, qui n'est utilisée que par le propriétaire de cet appartement.

Il y a une cuisine moderne, une salle à manger et un salon, ainsi que des toilettes pour invités. Le salon donne directement sur une terrasse privée, suffisamment grande pour recevoir. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses, la principale bénéficiant d'une salle de bains privative, une salle de bains familiale séparée et une autre terrasse spacieuse.

Le prix de vente comprend deux places de parking privées souterraines, ce qui en fait une maison idéale ou un investissement locatif, où les locations à court terme sont actuellement autorisées par la communauté.

Ce bien a été entièrement rénové en 2023, avec notamment une nouvelle cuisine, des salles de bains, de nouvelles fenêtres, une nouvelle climatisation, de nouvelles terrasses et des installations électriques améliorées.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Fibre optique

Vues

Montagne
Jardin
Forêt

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Cote d'émission de CO2

G

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de la forêt

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maisons de vacances
Golf
Revente

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Plus d'un

Cote d'énergie

G