



## Villa détachée à vendre à Los Monteros, Marbella

10 700 000 €

Référence: R5014957    Chambres: 7    Bain: 8    Terrain: 1 637m<sup>2</sup>    Construite: 1 045m<sup>2</sup>    Terrasse: 130m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Monteros

Cette villa de 7 chambres est située à Los Monteros, l'une des urbanisations les plus prestigieuses et les plus recherchées de Marbella Est. À quelques pas de la mer, cette élégante résidence de style classique est idéale pour les acheteurs à la recherche de sophistication, d'intimité et de proximité de la mer.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un grand hall d'entrée qui relie les différents espaces de ce niveau. Un salon formel et une élégante salle à manger offrent un cadre intemporel pour recevoir, tandis que la cuisine moderne séparée - avec un grand îlot central et une charmante salle de petit-déjeuner - est parfaite pour la vie de famille et les réceptions informelles.

De grandes portes vitrées permettent d'accéder à une grande terrasse et au jardin paysager, où une piscine invite à la détente et à l'élégance, à quelques pas de la plage.

Cet étage comprend également un bureau privé, des toilettes pour invités, une buanderie et un appartement de service indépendant avec 2 chambres et 2 salles de bains (dont une en-suite), idéal pour le personnel ou les invités de longue date.

Au niveau supérieur, vous trouverez cinq chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains.

La suite principale offre des vues sur la mer et dispose d'un grand dressing, d'une salle de bains spacieuse avec baignoire, douche à l'italienne et deux toilettes séparées - un détail que l'on trouve rarement, même dans les maisons les plus exclusives.

Le niveau inférieur comprend une salle de sport spacieuse avec des toilettes pour les invités et un accès direct à un garage pour cinq voitures et à une salle de stockage.

Située à deux pas de la plage de Los Monteros, cette villa est parfaitement située pour profiter de la sérénité d'une enclave résidentielle tout en restant à quelques minutes des meilleurs terrains de golf de Marbella, des écoles internationales, des clubs de plage de luxe et du centre-ville.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Salle de sport  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Parking

Private  
Plus d'un

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près de la mer  
Près des écoles

### Jardin

Private

### Climatisation

Cheminée

### Condition

Excellent

### Sécurité

Complexe fermé