



Abstandsvilla zum Verkauf in Los Monteros, Marbella

10.700.000 €

Referenz: R5014957 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 1.637m² Garten: 1.045m² Terrasse: 130m²





Costa del Sol, Los Monteros

Diese Villa mit 7 Schlafzimmern befindet sich in Los Monteros, einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Urbanisationen in Marbella Ost. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt, ist dieses elegante Haus im klassischen Stil ideal für Käufer, die Raffinesse, Privatsphäre und die Nähe zum Meer suchen.

Das Hauptgeschoss empfängt Sie mit einer großen Eingangshalle, die alle Bereiche dieser Ebene miteinander verbindet. Ein formelles Wohnzimmer und ein elegantes Esszimmer bieten einen zeitlosen Rahmen für Unterhaltungen, während die separate moderne Küche mit einer großen Kochinsel und einem charmanten Frühstücksraum sowohl für das Familienleben als auch für ungezwungene Empfänge geeignet ist.

Große Glastüren führen von den Hauptwohnbereichen auf eine große Terrasse und in den angelegten Garten, wo ein Swimmingpool nur wenige Augenblicke vom Strand entfernt zu Freizeit und Eleganz einlädt.

Auf dieser Etage befinden sich auch ein privates Büro, eine Gästetoilette, eine Waschküche und ein unabhängiges Service-Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern (eines davon en-suite), ideal für Personal oder Gäste.

Im Obergeschoss befinden sich fünf Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Die erste Suite hat Meerblick und verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank, ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, begehbare Dusche und zwei separaten Toiletten - ein Detail, das selbst in den exklusivsten Häusern selten zu finden ist.

Die untere Ebene verfügt über einen geräumigen Fitnessbereich mit einer Gästetoilette und einen direkten Zugang zu einer Garage mit fünf Stellplätzen und einem Abstellraum.

Nur einen Schritt vom Strand in Los Monteros entfernt, ist diese Villa perfekt gelegen, um die Ruhe einer Wohnenklave zu genießen und gleichzeitig nur wenige Minuten von Marbellas besten Golfplätzen, internationalen Schulen, luxuriösen Strandclubs und dem Stadtzentrum entfernt zu sein.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Einstellungsschränke
Fitnessstudio
Keller

Ansichten

Meer
Garten
Pool

Pool

Privat

Parken

Privat
Mehr als eins

Orientierung

Süden

Einstellung

Strand
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Schulen

Garten

Privat

Klimakontrolle

Kamin

Zustand

Exzellent

Sicherheit

Gated Complex