



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

**4.200.000 €**

Referenz: R4332157 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 885m<sup>2</sup> Garten: 730m<sup>2</sup> Terrasse: 225m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Moderne Luxus-Villa mit außergewöhnlichen Qualitäten, befindet sich in einer gated Gemeinschaft bestehend aus nur 15 Villen. Die Gemeinde verfügt über 24-Stunden-Sicherheitswachen und Concierge-Services und befindet sich in einer grünen Oase am Rande der berühmten Golden Mile, nur wenige Meter vom Strand und ein paar Gehminuten von der Altstadt entfernt. Die Villa ist auf einem Grundstück von 885m<sup>2</sup> gebaut und verfügt über eine Wohnfläche von 730m<sup>2</sup>. Es verfügt über eine große Terrasse von 225m<sup>2</sup> und bietet 4 Schlafzimmer und 5 Bäder. Im Inneren befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine amerikanische Küche mit Möbeln und Geräten von höchster Qualität ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen privaten Aufzug, der jede Ebene der Immobilie, ein Kino, Sauna und Hammam und Fußbodenheizung verbindet. Auf dem Dach befindet sich ein Solarium, das einen schönen Meerblick bietet. Die Villa verfügt auch über eine private Garage für 2 Autos und 2 zusätzliche Parkplätze. Sowohl der Garten als auch der Pool der Villa werden zentral von der Gemeinde gepflegt, die einen sorglosen Lebensstil bietet. Der Bau der Villa ist abgeschlossen, was bedeutet, dass es bereit ist, von seinen Besitzern bewohnt und genossen werden.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Sauna  
Versorgungsraum  
Grill

### Ansichten

Meer

### Pool

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat

### Kategorie

Luxus

### Orientierung

Südost

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
Zentralheizung  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Teilweise montiert  
Küchenlehre

### Parken

Privat  
Mehr als eins