



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

**4.200.000 €**

Referenz: R4332157 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 885m<sup>2</sup> Garten: 730m<sup>2</sup> Terrasse: 225m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Moderne Luxus-Villa mit außergewöhnlichen Qualitäten, befindet sich in einer gated Gemeinschaft bestehend aus nur 15 Villen. Die Gemeinde verfügt über 24-Stunden-Sicherheitswachen und Concierge-Services und befindet sich in einer grünen Oase am Rande der berühmten Golden Mile, nur wenige Meter vom Strand und ein paar Gehminuten von der Altstadt entfernt. Die Villa ist auf einem Grundstück von 885m<sup>2</sup> gebaut und verfügt über eine Wohnfläche von 730m<sup>2</sup>. Es verfügt über eine große Terrasse von 225m<sup>2</sup> und bietet 4 Schlafzimmer und 5 Bäder. Im Inneren befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine amerikanische Küche mit Möbeln und Geräten von höchster Qualität ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen privaten Aufzug, der jede Ebene der Immobilie, ein Kino, Sauna und Hammam und Fußbodenheizung verbindet. Auf dem Dach befindet sich ein Solarium, das einen schönen Meerblick bietet. Die Villa verfügt auch über eine private Garage für 2 Autos und 2 zusätzliche Parkplätze. Sowohl der Garten als auch der Pool der Villa werden zentral von der Gemeinde gepflegt, die einen sorglosen Lebensstil bietet. Der Bau der Villa ist abgeschlossen, was bedeutet, dass es bereit ist, von seinen Besitzern bewohnt und genossen werden.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Aufzug	Südost	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kamin
Private Terrasse		Zentralheizung
Badezimmer		U/f Heizung
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Fitnessstudio		
Sauna		
Versorgungsraum		
Grill		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Strand	Exzellent
	In der Nähe des Hafens	Neubau
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Erhitzt	Optional	Teilweise montiert
Privat		Küchenlehre
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	Gated Complex	Privat
	24 -Stunden -Sicherheit	Mehr als eins
	Alarmanlage	
	Eingabetelefon	
<b>Kategorie</b>		
Luxus		