



## Villa détachée à vendre à Sierra Blanca, Marbella

11 850 000 €

Référence: R4620106    Chambres: 6    Bain: 8    Terrain: 2 633m<sup>2</sup>    Construite: 885m<sup>2</sup>    Terrasse: 435m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Îcône Contemporaine à Sierra Blanca. VUE MER Une résidence qui redéfinit le luxe à l'état pur. Située dans les hauteurs de Marbella, au cœur de la prestigieuse communauté fermée de Sierra Blanca, cette villa d'exception incarne l'élégance moderne, la sérénité et l'exclusivité. Un chef-d'œuvre architectural conçu pour les connaisseurs du raffinement ultime. Édifiée sur un terrain privé de 2.633 m<sup>2</sup>, la propriété dévoile des volumes généreux, des hauteurs sous plafond spectaculaires et de vastes baies vitrées offrant des vues imprenables sur la mer Méditerranée et la mythique Golden Mile de Marbella. Un Luxe Sans Effort, Un Confort Absolu La villa comprend 6 suites avec salle de bains, ainsi qu'un bureau convertible en 7ème chambre, tous pensés pour offrir intimité, lumière naturelle et vues panoramiques. Le salon principal, avec sa cheminée design et sa salle à manger pouvant accueillir 10 convives, s'ouvre sur une terrasse couverte parfaite pour recevoir en toute élégance. Un Sanctuaire de Bien-Être Privé Le niveau inférieur est un véritable espace de détente et de revitalisation, digne des plus grands hôtels de luxe : Spa privé avec sauna, hammam, douches sensorielles, salle de massage et bassin d'eau froide. Piscine intérieure chauffée, dotée de jets hydromassants, cascades, cols de cygne et transats chauffants. Salle de sport entièrement équipée, avec lumière naturelle et vue subaquatique sur la piscine extérieure. Cinéma privé et cave à vin climatisée, parfaits pour des moments exclusifs. Technologie Intelligente et Discrétion Totale Dotée d'un système domotique de pointe, de chauffage au sol, de climatisation zonée, et d'un ascenseur privé reliant tous les niveaux, la villa assure un confort optimal et une fonctionnalité invisible. Tout a été pensé pour une vie sans contrainte, où chaque détail élève l'expérience résidentielle. Solarium avec Vue Infinie sur la Mer Le toit-terrasse est un véritable espace de réception en plein ciel, comprenant jacuzzi, espace barbecue, salon extérieur et vue panoramique à 360° sur la mer, les montagnes et la ville. Un cadre magique pour savourer des couchers de soleil inoubliables ou organiser des soirées exclusives. Sierra Blanca : Altitude, Prestige et Sécurité À 300 mètres au-dessus du niveau de la mer, cette enclave fermée offre un cadre de vie ultra-privé, sécurisé 24h/24, à proximité immédiate du centre de Marbella et de Puerto Banús. Nichée entre la mer et la montagne, Sierra Blanca est l'adresse la plus convoitée de la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Salle de jeux  
Appartement  
Buanderie  
Parquet  
Jacuzzi  
Barbecue  
Domotique  
Restaurant sur place  
Hébergement du personnel  
Écuries  
Près de l'église  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Plage  
Forêt

### Piscine

Chauffé  
Indoor  
Private

### Jardin

Private  
Aménagé

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage central  
Chauffage U / F  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Covered





---

|                                   |                  | Plus d'un |
|-----------------------------------|------------------|-----------|
| <b>Services publics</b>           | <b>Catégorie</b> |           |
| Électricité                       | Luxe             |           |
| Eau potable                       |                  |           |
| Téléphone                         |                  |           |
| Gaz                               |                  |           |
| Panneaux solaires photovoltaïques |                  |           |
| Chauffage de l'eau solaire        |                  |           |