



# Complot résidentiel à vendre à Hacienda Las Chapas, Marbella

445 000 €

Référence: R4868467 Terrain: 1 721m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

### PARCELLE EXCLUSIVE A L&apos;EST DE MARBELLA POUR UNE VILLA DE LUXE

Située dans l&apos;un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Hacienda Las Chapas, à l&apos;Est de Marbella, cette parcelle de 1 721 m<sup>2</sup> offre une opportunité unique de développer une villa de luxe entièrement personnalisée. La parcelle est accompagnée d&apos;un avant-projet, ainsi que d&apos;études topographiques et géotechniques, fournissant une base solide pour la conception et la construction, tout en offrant une grande flexibilité pour l&apos;adapter à vos besoins et préférences.

### DÉTAILS DU PROJET :

- Superficie totale construite : 547 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux.
- Superficie habitable : 410 m<sup>2</sup>, conçue pour maximiser le confort et la luminosité, avec des espaces modernes et spacieux.
- Terrasses extérieures : 164 m<sup>2</sup>, idéales pour profiter du climat et des vues de Marbella.
- Sous-sol et zones souterraines : 292 m<sup>2</sup>, parfaits pour un garage privé, une salle de sport, une cave à vin, une salle de cinéma ou d&apos;autres installations exclusives.

### AVANTAGES SUPPLÉMENTAIRES :

- Distribution sur 3 niveaux, optimisant l&apos;interaction entre les espaces intérieurs et extérieurs, offrant une expérience de vie luxueuse et fluide.
- Emplacement stratégique, à seulement 2,5 kilomètres des écoles prestigieuses, des supermarchés et d&apos;autres services essentiels, garantissant confort et facilité d&apos;accès aux besoins quotidiens.
- La parcelle est située dans Hacienda Las Chapas, l&apos;une des urbanisations les plus exclusives de Marbella, connue pour son environnement naturel et verdoyant, entourée de pins luxuriants et de végétation méditerranéenne qui offrent intimité et tranquillité. De plus, l&apos;urbanisation propose un haut niveau de sécurité 24h/24, assurant la tranquillité d&apos;esprit de ses résidents.

### AVANTAGES DE L&apos;URBANISATION :

- Intimité et sécurité : Une communauté fermée avec surveillance 24h/24, garantissant la sécurité et la tranquillité de ses résidents.
- Environnement vert et naturel : Entourée de vastes espaces verts et d&apos;arbres indigènes, offrant une atmosphère détendue et saine.
- Proximité de la plage et des services : À seulement 5-10 minutes de certaines des meilleures plages de la Costa del Sol et à proximité des supermarchés, écoles internationales et restaurants, permettant de profiter de la nature sans renoncer au confort.

Cette combinaison de luxe, d&apos;emplacement privilégié à Hacienda Las Chapas et de proximité avec les services clés fait de cette parcelle une option idéale pour ceux qui cherchent à construire une propriété unique, conçue sur mesure pour refléter un style de vie sophistiqué, entouré de nature, avec toutes les commodités à portée de main.