



Residentiele Percelen te koop in Valle Romano, Estepona

450.000 €

Referentie: R5044483 Plotgrootte: 796m² Perceelgrootte: 467m²





Costa del Sol, Valle Romano

Uitzonderlijke kans om je droomvilla te bouwen in Valle Romano

Ontdek een zeldzame kans om je perfecte huis te bouwen in de exclusieve en zeer gewilde privé urbanisatie Valle Romano. Dit royale hoekperceel is het resultaat van het combineren van twee afzonderlijke percelen en biedt veel ruimte en een uitzonderlijke locatie met panoramisch uitzicht op het zuiden over weelderige golfgreens, glooiende heuvels, majestueuze bergen en de glinsterende Middellandse Zee.

Het woonperceel wordt verkocht met een volledig goedgekeurd bouwproject, klaar voor onmiddellijke bouw. Het is een ideale investering voor de ontwikkeling van een moderne villa met de nieuwste smart home-technologie (domóticos), en dat alles tegen aanzienlijk lagere kosten dan voor de aankoop van een afgewerkte woning.

Ontworpen met elegantie en functionaliteit in het achterhoofd, omvat het project:

- 3 ruime slaapkamers, elk met eigen badkamer
- 2 gastentoiletten
- Open keuken, woon- en eetgedeelte
- Uitgestrekt halfoverdekt terras
- Groot privézwembad en omliggende tuin
- Lift en rolstoelvriendelijke toegang
- Vloerverwarming en elektrische rolluiken
- Solarium en royale kelder voor entertainment of ontspanningsruimte op maat
- Aparte wasruimte
- Ondergrondse garage en overdekte parkeerplaats buiten

De urbanisatie ligt tussen Valle Romano Golf en Azata Golf Clubs en garandeert een veilige en rustige levensstijl, op slechts enkele minuten van essentiële voorzieningen. Het nieuwe internationale ziekenhuis van Estepona ligt op slechts 2,3 km afstand.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Off Plan
Met Bouwvergunning
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One