



## Complot résidentiel à vendre à Valle Romano, Estepona

450 000 €

Référence: R5044483 Terrain: 796m<sup>2</sup> Construite: 467m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

Opportunité exceptionnelle de construire la villa de vos rêves à Valle Romano Découvrez une opportunité rare de créer votre maison parfaite dans l'urbanisation privée exclusive et très recherchée de Valle Romano. Ce terrain d'angle de taille généreuse est le résultat de la combinaison de deux parcelles séparées, offrant un grand espace et un emplacement exceptionnel avec des vues panoramiques orientées vers le sud sur les verts de golf luxuriants, les collines ondulantes, les montagnes majestueuses et la mer Méditerranée scintillante. Le terrain résidentiel est vendu avec un projet de construction entièrement autorisé, prêt pour une construction immédiate. Il s'agit d'un investissement idéal pour développer une villa contemporaine à la pointe de la technologie, dotée des dernières technologies domestiques intelligentes (domóticos), le tout à un coût nettement inférieur à celui de l'achat d'une propriété finie. Conçu dans un souci d'élégance et de fonctionnalité, le projet comprend : - 3 chambres spacieuses, chacune avec une salle de bain attenante - 2 toilettes pour les invités - Une cuisine ouverte, un salon et une salle à manger - Une vaste terrasse semi-couverte - Grande piscine privée et jardin environnant - Ascenseur et accès pour les personnes en fauteuil roulant - Chauffage par le sol et volets électriques - Solarium et sous-sol généreux pour un espace de divertissement ou de loisir personnalisé - Buanderie séparée - Garage souterrain et parking extérieur couvert Située entre les clubs de golf Valle Romano et Azata, l'urbanisation garantit un mode de vie sûr et tranquille, à quelques minutes seulement des commodités essentielles. Le nouvel hôpital international d'Estepona se trouve à seulement 2,3 km.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Salle de sport  
Salle de jeux  
Buanderie  
Domotique  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Golf

### Piscine

Private

### Jardin

Private

Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Golf de première ligne  
Près de Marina

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Sécurité 24 heures

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Golf  
Luxe  
Prévu  
Avec permis de construire  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Covered  
Plus d'un