



## Wohngebäude zum Verkauf in Valle Romano, Estepona

450.000 €

Referenz: R5044483 Grundstücksgröße: 796m<sup>2</sup> Garten: 467m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

Außergewöhnliche Gelegenheit zum Bau Ihrer Traumvilla in Valle Romano

Entdecken Sie die seltene Gelegenheit, Ihr perfektes Haus in der exklusiven und sehr gefragten privaten Urbanisation Valle Romano zu bauen. Dieses großzügige Eckgrundstück ist das Ergebnis der Zusammenlegung zweier separater Parzellen und bietet reichlich Platz und eine außergewöhnliche Lage mit Panoramablick nach Süden über üppige Golfplätze, sanfte Hügel, majestätische Berge und das schimmernde Mittelmeer.

Das Wohngrundstück wird mit einem vollständig genehmigten und lizenzierten Bauprojekt verkauft, das sofort bebaubar ist. Es ist eine ideale Investition, um eine hochmoderne, moderne Villa mit der neuesten Smart-Home-Technologie (Domóticos) zu errichten, und das zu deutlich geringeren Kosten als beim Kauf einer fertigen Immobilie.

Das Projekt wurde mit Blick auf Eleganz und Funktionalität entworfen und umfasst:

- 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad
- 2 Gästetoiletten
- Offene Küche, Wohn- und Essbereich
- Ausgedehnte, halb überdachte Terrasse
- Großer privater Swimmingpool und umgebender Garten
- Aufzug und rollstuhlgerechter Zugang
- Fußbodenheizung und elektrische Rollläden
- Solarium und großzügiges Untergeschoss für individuelle Unterhaltungs- oder Freizeiträume
- Separate Waschküche
- Tiefgarage und überdachter Außenparkplatz

Zwischen den Golfclubs Valle Romano Golf und Azata Golf gelegen, bietet die Urbanisation einen sicheren und ruhigen Lebensstil, nur wenige Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt. Das neue Estepona International Hospital ist nur 2,3 km entfernt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
 Aufzug  
 Private Terrasse  
 Lagerraum  
 Badezimmer  
 Doppelverglasung  
 Einstellungsschränke  
 Solarium  
 Fitnessstudio  
 Spielzimmer  
 Versorgungsraum  
 Domotik  
 Keller

### Glasfaser

### Ansichten

Meer  
 Berg  
 Panorama  
 Garten  
 Pool  
 Golf

### Pool

Privat

### Garten

Privat

Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
 In der Nähe des Hafens  
 Urbanisierung  
 In der Nähe des Meeres  
 In der Nähe von Geschäften  
 In der Nähe der Stadt  
 In der Nähe von Schulen  
 Frontline Golf  
 In der Nähe von Marina

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Golf

Luxus

Aus Plan

Mit Baugenehmigung

Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
 Zentralheizung

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch

Garage

Privat

Bedeckt

Mehr als eins