



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referencia: R5024437    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 140m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada de solo 20 viviendas, esta elegante adosada de dos plantas ha sido recientemente reformada y combina estilo contemporáneo con el encanto andaluz. Situada en Aloha, una de las zonas más codiciadas de Nueva Andalucía, a solo unos minutos de Puerto Banús, campos de golf y todos los servicios.

La propiedad ofrece 2 dormitorios y 2 baños, una luminosa sala de estar con chimenea, aire acondicionado y acceso directo a una terraza privada ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina está completamente renovada y equipada con electrodomésticos modernos.

Incluye un amplio garaje privado, ideal tanto para residentes como para quienes buscan una segunda residencia con comodidad y seguridad. La urbanización dispone de 3 piscinas comunitarias, perfectas para relajarse en un entorno tranquilo y bien cuidado.

A tan solo 5 minutos se encuentran rutas de senderismo en plena naturaleza, un lago cercano ideal para paseos al aire libre, y todo esto dentro de una comunidad segura y silenciosa, ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía de Marbella y Puerto Banús



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

### Estado

Excelente estado de conservación

### Orientación

Sur

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Climatización

Aire Acondicionado

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto