info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Maison semi-détectée à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

895 000 €

Référence: R5042305 **Chambres:** 3 **Bain:** 3 **Terrain:** 457m^2 **Construite:** 168m^2 **Terrasse:** 50m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Guadalmina Alta

Nichée dans la prestigieuse zone de Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara, Malaga, cette villa mitoyenne de luxe offre une opportunité exceptionnelle de profiter d'un emplacement en première ligne de golf. La propriété est idéalement située à quelques minutes en voiture du centre-ville de San Pedro, offrant un accès facile aux commodités locales, boutiques, écoles et transports. Avec une superficie construite de 168m² et un terrain généreux de 457m², cette résidence allie élégance et praticité dans un cadre très recherché. La villa dispose d'un intérieur spacieux et moderne, comprenant une cuisine contemporaine et un vaste salon et salle à manger avec des plafonds à double hauteur, créant une atmosphère aérée et accueillante. Le rez-de-chaussée accueille également la troisième chambre et une salle de bain, offrant une flexibilité pour les invités ou les membres de la famille. À l'étage, deux grandes suites avec salles de bain attenantes offrent intimité et confort, avec la chambre principale offrant une vue imprenable sur le parcours de golf adjacent. De belles finitions telles que des sols en marbre, des armoires encastrées et des unités de climatisation individuelles rehaussent l'attrait général de la maison. À l'extérieur, la propriété brille avec un grand jardin privé qui surplombe le parcours de golf, un espace parfait pour se détendre ou recevoir. Le jardin offre également la possibilité unique d'ajouter une piscine privée, répondant aux acheteurs recherchant un luxe supplémentaire. Un abri voiture privé pour un véhicule est inclus, avec un parking communautaire supplémentaire disponible pour les visiteurs. La piscine commune et la terrasse couverte renforcent encore le style de vie en plein air que cette maison promeut. Conçue pour la commodité et la vie moderne, la villa comprend des caractéristiques telles qu'un système d'irrigation automatique, une connexion Internet par fibre optique et des meubles en option. Sa proximité avec la mer, les plages et les parcours de golf garantit un style de vie de loisirs et d'accessibilité. Pour ceux qui souhaitent agrandir, la propriété offre la possibilité de creuser un grand sous-sol, ajoutant un autre étage à cette maison déjà impressionnante. Cette villa est présentée en bon état, ce qui en fait un choix de premier ordre pour les acheteurs exigeants à la recherche d'une résidence de luxe dans un emplacement de choix.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Sol en marbre
Armoires ajustées
Wifi
Fibre optique

Orientation
Est

Climatisation
Climatisation

Vues
Jardin
Golf

Paramètre
Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne

Condition
Bien

Piscine
Communautaire

Meubles
Optional

Jardin
Private

Parking
Covered

Services publics
Téléphone

Catégorie
Golf
Luxe