



# Maison semi-défectée à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

895 000 €

Référence: R5042305    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 457m<sup>2</sup>    Construite: 168m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Nichée dans la prestigieuse zone de Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara, Malaga, cette villa mitoyenne de luxe offre une opportunité exceptionnelle de profiter d'un emplacement en première ligne de golf. La propriété est idéalement située à quelques minutes en voiture du centre-ville de San Pedro, offrant un accès facile aux commodités locales, boutiques, écoles et transports. Avec une superficie construite de 168m<sup>2</sup> et un terrain généreux de 457m<sup>2</sup>, cette résidence allie élégance et praticité dans un cadre très recherché.

La villa dispose d'un intérieur spacieux et moderne, comprenant une cuisine contemporaine et un vaste salon et salle à manger avec des plafonds à double hauteur, créant une atmosphère aérée et accueillante. Le rez-de-chaussée accueille également la troisième chambre et une salle de bain, offrant une flexibilité pour les invités ou les membres de la famille. À l'étage, deux grandes suites avec salles de bain attenantes offrent intimité et confort, avec la chambre principale offrant une vue imprenable sur le parcours de golf adjacent. De belles finitions telles que des sols en marbre, des armoires encastrées et des unités de climatisation individuelles rehaussent l'attrait général de la maison.

À l'extérieur, la propriété brille avec un grand jardin privé qui surplombe le parcours de golf, un espace parfait pour se détendre ou recevoir. Le jardin offre également la possibilité unique d'ajouter une piscine privée, répondant aux acheteurs recherchant un luxe supplémentaire. Un abri voiture privé pour un véhicule est inclus, avec un parking communautaire supplémentaire disponible pour les visiteurs. La piscine commune et la terrasse couverte renforcent encore le style de vie en plein air que cette maison promet.

Conçue pour la commodité et la vie moderne, la villa comprend des caractéristiques telles qu'un système d'irrigation automatique, une connexion Internet par fibre optique et des meubles en option. Sa proximité avec la mer, les plages et les parcours de golf garantit un style de vie de loisirs et d'accessibilité. Pour ceux qui souhaitent agrandir, la propriété offre la possibilité de creuser un grand sous-sol, ajoutant un autre étage à cette maison déjà impressionnante. Cette villa est présentée en bon état, ce qui en fait un choix de premier ordre pour les acheteurs exigeants à la recherche d'une résidence de luxe dans un emplacement de choix.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Wifi  
Fibre optique

### Vues

Jardin  
Golf

### Piscine

Communautaire

### Parking

Covered

### Orientation

Est

### Paramètre

Près du golf  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Golf de première ligne

### Meubles

Optional

### Services publics

Téléphone

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Jardin

Private

### Catégorie

Golf  
Luxe