



## Vrijstaande Villa te koop in Benalmádena, Benalmádena

**1.395.000 €**

Referentie: R5042326 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 650m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 505m<sup>2</sup> Terras: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Wij heten u welkom in deze elegante en eigentijdse villa, perfect gelegen in het hart van het levendige Benalmádena. Ontworpen voor wie ruimte, stijl en het kustleven waardeert, biedt deze woning een unieke combinatie van luxe en comfort. De villa beschikt over vijf goed geproportioneerde slaapkamers en drie moderne badkamers, intelligent verdeeld over een ruimte die baadt in natuurlijk licht. De open woon- en eetkamer sluit naadloos aan op een volledig uitgeruste, moderne keuken, alles gericht op het vastleggen van panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee. Het ruime souterrain is ontworpen voor ontspanning en vermaak, ideaal te gebruiken als thuisbioscoop, speelkamer of privéfitnessruimte. Buiten vindt u een privézwembad, aangelegde tuinen en zonovergoten terrassen, wat een ideale omgeving creëert voor zowel ontspanning als sociale bijeenkomsten. Andere hoogtepunten zijn onder meer een privéjacuzzi, die een spa-achtig toevluchtsoord biedt in uw eigen huis. Deze woning geniet van een onovertroffen ligging op slechts 200 meter van het strand en op enkele minuten van The British College, lokale cafés, tennis- en padelbanen en het treinstation van Torremuelle, dat directe toegang biedt tot Málaga en de luchthaven. Het biedt de perfecte balans tussen privacy, comfort en levensstijl in een van de meest gewilde woonwijken van de Costa del Sol. Elke serieuze bieding boven €1.350.000 zal worden voorgelegd



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Houten vloeren  
Jacuzzi  
Barbecue  
Kelder

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Telefoon  
Zonne-energie water verwarming  
**CO2 Emission Rating**  
D

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
More Than One

### Energiebeoordeling

E