info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referenz: R5042407 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 4 **Grundstücksgröße:** 211m^2 **Garten:** 140m^2 **Terrasse:** 60m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese exquisite Villa mit vier Schlafzimmern befindet sich in der charmanten Enklave von Marbella und vereint Komfort, Stil und eine unschlagbare Nähe zu den besten Annehmlichkeiten der Region. Mit Blick auf das Meer und die Berge ist diese Immobilie nicht nur ein Zuhause, sondern ein echtes Refugium – perfekt für diejenigen, die Ruhe in Kombination mit kosmopolitischem Komfort suchen. Mit großem Potenzial als Renovierungsprojekt bietet diese Villa die ideale Grundlage, um Ihr Traumhaus an der Costa del Sol zu gestalten.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von 140 m² verfügt die Villa über eine durchdachte Raumaufteilung mit vier geräumigen Schlafzimmern, drei Bädern und einem zusätzlichen WC. Die Innenräume sind mit durchdachten Details ausgestattet, darunter eine voll ausgestattete Küche, doppelt verglaste Fenster und Einbauschränke, die Funktionalität und Eleganz nahtlos miteinander verbinden. Das Wohnambiente wird durch ein Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin abgerundet, das eine warme und stilvolle Atmosphäre schafft.

Der Außenbereich lädt zum Entspannen ein: Eine private 30 m² große Terrasse bietet einen ruhigen Rückzugsort für Mahlzeiten im Freien oder zum Genießen der atemberaubenden Aussicht. Zusätzlich verfügt die Villa über ein Solarium und eine überdachte Terrasse, die sich perfekt für ganzjährigen Sonnengenuss oder gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden eignen. Ein Grillbereich, ein Keller und ein Abstellraum bieten zusätzliche Funktionalität und Vielseitigkeit. Die private Garage sorgt für sichere Parkmöglichkeiten – ein geschätztes Privileg in dieser begehrten Lage.

Die Villa liegt in unmittelbarer Nähe zu Stränden, Golfplätzen, gehobenen Geschäften, Schulen und lebhaften Restaurants und ermöglicht so den vollen Genuss des außergewöhnlichen Lebensstils in Marbella. Ob als Renovierungsprojekt oder wegen ihrer erstklassigen Lage – diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Beste der Costa del Sol zu erleben.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
Grill
Keller

Orientierung
Süden

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kamin

Ansichten
Meer
Berg

Einstellung
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel
Voll eingerichtet

Küche
Teilweise montiert

Parken
Privat

Energiebewertung
C

CO2 -Emissionsbewertung
D