



## Café en venta en Marbella, Marbella

294.000 €

Referencia: R5043694    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 68m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Oportunidad única: local comercial en esquina de 65 m<sup>2</sup> Ubicado en una esquina muy visible, este local totalmente acondicionado está listo para iniciar actividad de inmediato. Cuenta con un baño de generosas dimensiones, un amplio espacio de almacenamiento y sistema de aire acondicionado ya instalado. Incluye además la ventaja de una terraza lateral, perfecta para instalar mesas y crear un área de atención al cliente o zona de descanso al aire libre, lo que lo convierte en una excelente opción para negocios de hostelería o atención directa al público. Su situación estratégica garantiza gran visibilidad y tránsito, ideal para emprendedores o quienes buscan ampliar su negocio en una zona con potencial comercial. No deje escapar esta maravillosa oportunidad. Cualquier duda estaremos encantados de atenderte.



## Características:

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Gas

### Estado

Excelente estado de conservación

### Muebles

Sin Amueblar

### Categoría

Inversion

Ganga

Barato