



Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

1 400 000 €

Référence: R5015485 Chambres: 5 Bain: 3 Construite: 330m²





Costa del Sol, Marbella

À VENDRE Maison familiale de 5 chambres dans la vieille ville de Marbella – à rénover Emplacement idéal pour y vivre toute l'année ou pour un investissement. Permis d'urbanisme pour usage résidentiel et hôtelier. Située au cœur du centre historique de Marbella, dans une rue centrale mais calme, cette maison spacieuse de 5 chambres et 2 salles de bains représente une excellente opportunité de rénovation. Elle se compose de trois étages plus un solarium, pour un total de 329 m² construits. Disposition actuelle : * Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, antichambre, salon principal, escaliers, cellier et débarras. * Premier étage : Quatre chambres, deux salles de bains, escalier et patio intérieur. * Deuxième étage : Salon, cuisine, salle de séjour, deuxième patio et terrasse. * Troisième étage : Solarium et débarras supplémentaire. Un bien de caractère avec un grand potentiel, idéal pour une résidence familiale ou un projet de boutique-hôtel dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Marbella. Ne manquez pas cette opportunité unique de réaliser votre projet dans le style authentique de la vieille Marbella !



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Solarium
Wifi

Buanderie
Barbecue
Près de l'église

Paramètre

Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
Ville
Près de Marina

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Est
Sud-ouest

Condition

Restauration requise

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Revente
Avec permis de construire

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Urban

Meubles

Non meublé
Optional

Parking

Rue