



## Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

199.990€

Referencia: R5040328 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construído: 60m² Terraza: 16m²















## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Luminoso Apartamento con Gran Terraza, Piscina, Parking y Vistas al Mar en Sabinillas ¡Oportunidad única en Sabinillas! Se vende bonito apartamento exterior con gran terraza de 16 m<sup>2</sup> orientada al sur, desde donde se tiene vista al mar. Ubicado en una zona muy segura, frente a la casa cuartel de la Guardia Civil, lo que garantiza tranquilidad, seguridad y la certeza de que no se edificará en altura delante. El apartamento se entrega totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o para rentabilizar desde el primer día. Cuenta con piscina comunitaria, plaza de parking privada y aire acondicionado frío/calor en salón-comedor y cocina. Ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, ya que ha funcionado durante 12 años como negocio de alta rentabilidad con ingresos demostrables de 12.000 €/año: 6.000 € de septiembre a junio alquilado a docentes. T 6.000 € en verano mediante alquiler vacacional (110 €/día durante aproximadamente 50 días). Posibilidad de explicar el modelo de negocio al comprador para garantizar su continuidad y éxito. Motivo de la venta: traslado por motivos personales. 🏶 Características: 🔹 🏶 1 dormitorio • � 1 baño • � Salón-comedor • � Cocina equipada con electrodomésticos y menaje • � Televisión incluida • � Terraza de 16 m² con vistas al mar • � Plaza de parking privada • � Aire acondicionado frío/calor en salón-comedor-cocina • 🏶 Piscina comunitaria 🏶 Ubicación y distancias: • 🕏 Playa: 6 minutos a pie • 🏶 Puerto deportivo: 8 minutos a pie 🗣 Colegios: 3-6 minutos a pie 🗣 Mercadona (frente al edificio): 1 minuto a pie 💠 Parada de autobús: 3 minutos a pie 🗣 Ideal para: 🗸 Inversores que busquen alta rentabilidad desde el primer día 🗸 Parejas o personas que valoren seguridad, tranquilidad y proximidad a servicios ✓ Segunda residencia junto al mar.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Ascensor

Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Área Comercial Buen estado de conservación

Vistas a Calle Cerca de Tiendas

Pueblo

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Portero Automático Párking Privado

Párking en Calle