



Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

199.990 €

Referencia: R5040328 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 60m² Terraza: 16m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Luminoso Apartamento con Gran Terraza, Piscina, Parking y Vistas al Mar en Sabinillas ¡Oportunidad única en Sabinillas! Se vende bonito apartamento exterior con gran terraza de 16 m² orientada al sur, desde donde se tiene vista al mar. Ubicado en una zona muy segura, frente a la casa cuartel de la Guardia Civil, lo que garantiza tranquilidad, seguridad y la certeza de que no se edificará en altura delante. El apartamento se entrega totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o para rentabilizar desde el primer día. Cuenta con piscina comunitaria, plaza de parking privada y aire acondicionado frío/calor en salón-comedor y cocina. Ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, ya que ha funcionado durante 12 años como negocio de alta rentabilidad con ingresos demostrables de 12.000 €/año: 6.000 € de septiembre a junio alquilado a docentes. T 6.000 € en verano mediante alquiler vacacional (110 €/día durante aproximadamente 50 días). Posibilidad de explicar el modelo de negocio al comprador para garantizar su continuidad y éxito. Motivo de la venta: traslado por motivos personales. ♦ Características: • ♦ 1 dormitorio • ♦ 1 baño • ♦ Salón-comedor • ♦ Cocina equipada con electrodomésticos y menaje • ♦ Televisión incluida • ♦ Terraza de 16 m² con vistas al mar • ♦ Plaza de parking privada • ♦ Aire acondicionado frío/calor en salón-comedor-cocina • ♦ Piscina comunitaria ♦ Ubicación y distancias: • ♦ Playa: 6 minutos a pie • ♦ Puerto deportivo: 8 minutos a pie • ♦ Colegios: 3-6 minutos a pie • ♦ Mercadona (frente al edificio): 1 minuto a pie • ♦ Parada de autobús: 3 minutos a pie ♦ Ideal para: ✓ Inversores que busquen alta rentabilidad desde el primer día ✓ Parejas o personas que valoren seguridad, tranquilidad y proximidad a servicios ✓ Segunda residencia junto al mar.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Tiendas
Pueblo

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking en Calle