



## Abstandsvilla zum Verkauf in Almogía, Almogía

359.000 €

Referenz: R5026105 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 3.029m<sup>2</sup> Garten: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 31m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Almogía

Wunderschön gepflegtes Landhaus mit atemberaubender Aussicht – Almogía

Entdecken Sie dieses charmante und gepflegte Landhaus (131 m<sup>2</sup>) in der ruhigen Urbanisation Fuente Amarga in Almogía. In ruhiger Lage bietet dieses Anwesen einen atemberaubenden Blick über die sanfte andalusische Landschaft – ein wahrer Rückzugsort in der Natur.

Das Anwesen liegt auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 3.029 m<sup>2</sup> und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem, wodurch es leicht zu pflegen ist und viel Potenzial für weitere Entwicklungen bietet.

**Außenbereich & Potenzial**

Vorne finden Sie einen wunderschön angelegten Garten, während der flache Garten hinter dem Haus spannende Möglichkeiten bietet – ideal für das Aufstellen von Glamping-Zelten oder einer Casa Móvil, perfekt für den Tourismus oder als zusätzliche Gästeunterkunft.

**Schwimmbad und Ruhebereich**

Der private 8x4 Meter große Pool wurde kürzlich renoviert und mit einer neuen Folie versehen. Rund um den Pool befindet sich eine großzügige Sonnenterrasse, die viel Platz zum Entspannen und Sonnenbaden bietet.

**Innenaufteilung**

- Eingang mit Tor
- 2 komfortable Schlafzimmer
- 1 voll ausgestattetes Badezimmer
- Geräumiges und helles Wohnzimmer
- Gemütliche Veranda mit Blick auf den Pool
- Zusätzlicher Raum, der derzeit als Lagerraum genutzt wird und leicht in ein Gästeapartment umgewandelt werden kann
- Kleiner Lagerraum

**Vollständig aktualisierte Infrastruktur**

Alle unterirdischen Rohre, die Elektrik und die Klärgrube wurden vor Kurzem erneuert – das sorgt für Sicherheit und geringen Wartungsaufwand.

**Wasserversorgung**

Das Anwesen ist an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen und verfügt außerdem über ein separates System zur Nutzung des im Haus gesammelten Regenwassers – ein toller umweltfreundlicher Bonus.

Dieses wunderschöne Landhaus eignet sich nicht nur perfekt zum dauerhaften Wohnen, sondern dank seiner zentralen Lage und der Beliebtheit der Region Almogía auch ideal zur Ferienvermietung. Eine hervorragende Investition in eines der verborgenen Juwelen Andalusiens.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

W-lan

Versorgungsraum

### Einstellung

Urbanisierung

Land

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Schnäppchen

Billig

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat

Bedeckt

### Ansichten

Berg

Panorama

Garten

Pool

### Pool

Privat

### Garten

Privat

Angelegt

Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser