



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella, Marbella

449.900 €

Referenz: R5040331 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Garten: 92m² Terrasse: 10m²





Costa del Sol, Marbella

Stilvolles Stadtleben am Meer – Zentrales Marbella, wo Ricardo Soriano auf den Charme der Altstadt trifft. Betreten Sie dieses wunderschöne und großzügige Apartment mit 3 Schlafzimmern, das sich in einer der begehrtesten Lagen im Zentrum von Marbella befindet – nur wenige Schritte von der prestigeträchtigen Avenida Ricardo Soriano entfernt. In nur wenigen Gehminuten (300 Meter) erreichen Sie den Strand, die berühmte Strandpromenade, den Yachthafen und die malerische Altstadt – alles direkt vor Ihrer Tür. Dieses Schmuckstück im Erdgeschoss vereint auf perfekte Weise urbanen Komfort mit entspanntem Leben an der Küste. In einer ruhigen, von Bäumen gesäumten Straße am Rande der charmanten Altstadt gelegen, bietet die 92 m² große Wohnung ein stilvolles und komfortables Zuhause für den Alltag. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer gemütlichen privaten Terrasse – ideal für ein Frühstück im Freien oder ein Glas Wein am Abend. Eine moderne Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, drei großzügige Schlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen den durchdachten und funktionalen Grundriss. Genießen Sie den Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftsgarten mit hohen Palmen sowie einem Swimmingpool – perfekt, um sich an sonnigen Sommertagen zu erfrischen. Ihr persönlicher Rückzugsort mitten im Herzen der Stadt. Von exklusiven Boutiquen und lokalen Märkten bis hin zu renommierten Schulen, internationalen Restaurants und ausgezeichneten Verkehrsverbindungen – alles befindet sich in unmittelbarer Nähe. Diese Immobilie bringt Ihnen das Beste von Marbella direkt vor die Haustür.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Aufzug
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 W-lan
 Versorgungsraum
 Grill
 In der Nähe der Moschee
 In der Nähe der Kirche
 Zugang für Menschen mit reduzierter

Orientierung

Norden

Klimakontrolle

Klimaanlage

Mobilität

Ansichten

Garten
 Pool
 Hof

Einstellung

Gewerbegebiet
 In der Nähe von Golf
 In der Nähe des Hafens
 Urbanisierung
 In der Nähe des Meeres
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe der Stadt
 In der Nähe von Schulen
 Stadt
 Vorort
 In der Nähe des Waldes
 In der Nähe von Marina

Zustand

Gut
 Exzellent

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Angelegt

Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Elektrische Jalousien

Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Schnäppchen

Wiederverkauf

Zeitgenössisch

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Straße